



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Prot. n.

Castelnuovo Rangone, 16/07/2019

Oggetto **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DI PARTI FUNZIONALMENTE AUTONOME DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CIRO BISI A CASTELNUOVO RANGONE E DENOMINATO "BOCCIODROMO".**

L'Arch. Umberto Visone, Responsabile dell'Area "Territorio" nominato con decreto sindacale n. 4 del 16/03/2018", in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 85 del 16.7.2019;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Castelnuovo Rangone intende concedere per dodici mesi con possibilità di rinnovo in comodato d'uso oneroso parti funzionalmente autonome dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ciro Bisi a Castelnuovo Rangone denominato "Bocciodromo", descritte più sotto.

Si intende in questo modo garantire l'utilizzo ottimale e la valorizzazione dei locali, incentivando l'attività delle associazioni che perseguono fini di rilevante interesse pubblico territoriale rivolto a fornire opportunità di migliorare la tutela della salute e della persona in generale.

In particolare l'Amministrazione ritiene opportuno garantire la continuità delle attività ricreative e sportive che vengono attualmente svolte in detti locali, in considerazione anche della loro particolare valenza sociale per l'aggregazione specie della popolazione anziana.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente il presente avviso o la successiva assegnazione degli spazi in qualunque momento per motivi di pubblico interesse.

IDENTIFICAZIONE E STATO DEI LUOGHI

Il Comune di Castelnuovo Rangone è proprietario del complesso sportivo di Via Ciro Bisi n. 1, nel quale sono situati due lotti funzionalmente autonomi: uno denominato "Bocciodromo" ed una palestra utilizzata per la pratica del judo.

Il fabbricato necessita di una complessiva riqualificazione, sia per migliorarne la sicurezza e l'efficienza energetica che per adeguare gli spazi adibiti ad attività sportiva alle esigenze manifestate dalla cittadinanza e rilevate dall'Amministrazione. Con deliberazione n.120 del 24.11.2017, la Giunta comunale ha definito gli indirizzi per l'intervento di riqualificazione; per questo motivo il bocciodromo e la palestra del judo non sono stati inseriti nella concessione in uso dell'impiantistica sportiva comunale.

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

E' premura dell'ufficio scrivente sottolineare inoltre che detti impianti singoli, per lo stato di conservazione in cui si trovano, per le rilevanti condizioni di vetustà e le limitate possibilità di utilizzo sono da ritenersi privi di rilevanza economica.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda tutte le associazioni senza scopo di lucro operanti sul territorio del Comune di Castelnuovo Rangone, iscritte all'Albo comunale delle associazioni, e considerata la particolare destinazione dell'immobile, operanti nei seguenti settori di attività:

Sociale: assistenza sociale, sanità, impegno civile, cooperazione internazionale, valorizzazione del patrimonio naturalistico;

Sportiva: attività, promozione e animazione sportiva.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Associazione dovrà sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (fac simile allegato 1) da cui risulti:

- 1) La denominazione sociale, la sede legale e il codice fiscale dell' Associazione;
- 2) Generalità complete del Legale rappresentante ;
- 3) Insussistenza di cause ostantive a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 4) Il tipo di attività che si intende svolgere specificandone le finalità;
- 5) Data, durata e fasce orarie dell'utilizzo;
- 6) Assunzione di responsabilità in relazione all'attività che si intende svolgere,
- 7) L'assenza, a carico di ciascun operatore che avrà contatto con i minori, di condanne per taluno dei reati di cui agli articoli 600 bis, 600 ter, 600 quater, 600 quinquies e 609 undicies del codice penale, ovvero dell' irrogazione di sanzioni interdittive all'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con i minori, ai sensi del D.lgs 39 del 2014;

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

- 8) Dichiarazione attestante l' impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso;
- 9) Dichiarazione a tenere sollevata l' Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone o cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
- 10) Dichiarazione di responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento del locale messo a disposizione;
- 11) Impegno a riconsegnare l' immobile nello stato medesimo nel quale è stato ricevuto;
- 12) Impegno a corrispondere il canone previsto;
- 13) Assunzione di responsabilità per il corretto svolgimento dell'attività per la quale è stato concesso l' immobile.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dalle associazioni che presenteranno la domanda, con l' avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d' uso dei locali di cui trattasi.

MODALITA' DI UTILIZZO DEI LOCALI

Il comodatario utilizzerà in modo adeguato i locali concessi esclusivamente per lo svolgimento delle attività dichiarate, impegnandosi a conservarli in buono stato di manutenzione e riconsegnarli nello stesso stato alla scadenza del contratto.

In particolare si impegna a sottoscrivere il contratto di comodato e:

- a. ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo del bene immobile e degli arredi, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi e restituirli nelle condizioni in cui sono stati consegnati;
- b. a non effettuare alcuna modifica all'immobile senza preventiva autorizzazione scritta del Comune;
- c. ad utilizzare l' immobile secondo le modalità previste dal contratto;

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

- d. a non concedere in uso a terzi l'immobile o parte di esso, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

DURATA

Il comodato avrà la durata di dodici mesi con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto e potrà essere rinnovato su richiesta del comodatario, previa verifica dei risultati della gestione.

REVOCA

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare il comodato in qualsiasi momento, per uno dei seguenti motivi:

1. per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura;
2. perdita dei requisiti da parte dell'associazione;
3. inosservanza e violazione delle norme inerenti l' utilizzo dei locali e gli oneri a carico dell' associazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente l'uso nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura.

ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Il comodatario dovrà:

- a mantenere i locali e le pertinenze in modo decoroso e adeguato alla fruizione da parte del pubblico;
- provvedere alla manutenzione ordinaria dei beni affidatigli con cura e con la massima diligenza e a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti, assumendo a proprio carico ogni eventuale danno che ne dovesse derivare, obbligandosi a restituirli alla scadenza del contratto. Alla scadenza del bene il Comune si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel contratto, salvo che il comodatario provi che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso;
- provvedere alla pulizia dei locali e alla sorveglianza dei locali richiesti e delle pertinenze;
- realizzare le attività indicate nella domanda;

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

- consentire al Comune l' utilizzo del locale per lo svolgimento di attività istituzionali o dallo stesso promosse;
- consentire in qualsiasi momento verifiche dal Responsabile del competente servizio comunale, allo scopo di controllare la corretta esecuzione e l'esatto adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto di comodato;
- corrispondere al Comune **un canone** d'uso commisurato alle dimensioni e alle condizioni dei locali ed all'utenza potenziale, come di seguito indicato;
- comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi interruzione, sospensione o variazione dell'attività
- stipulare, prima della sottoscrizione del contratto, polizza assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati a terzi (RCT), pena la decadenza dell'affidamento;
- sostenere eventuali spese per la stipulazione del contratto di comodato d' uso ed apposito verbale, in contraddittorio, prima della consegna delle chiavi sullo stato dei locali e degli arredi ivi contenuti, con il Responsabile del competente servizio comunale o con dipendente da questi delegato. Tale verifica dovrà essere effettuata anche al momento della riconsegna dei locali.

CANONE D'USO

Sulla base di un'analisi storica dei costi di utilizzo e gestione, commisurati alle dimensioni e alle condizioni dei locali ed all'utenza potenziale, sono stati determinati i seguenti canoni d'uso annuali:

Per l'immobile denominato "Bocciodromo": euro 12.000,00 (LOTTO 1)

Per la palestra del judo: euro 2.400,00 (LOTTO 2)

TERMINI DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO

Le domande in carta libera, sottoscritte dal Legale rappresentante dell'Associazione e corredate dalla documentazione richiesta dal presente avviso, dovranno pervenire al Comune di Castelnuovo Rangone a mezzo posta con raccomandata A/R, a mezzo PEC all'indirizzo: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it; o mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo Rangone, Via Roma 1, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 5/08/2019**, pena l' esclusione.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre tale termine. L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

della mancata consegna in tempo utile. Per eventuali chiarimenti l'offerente potrà rivolgersi al Geom. Michael Santi – indirizzo di posta elettronica: m.santi@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

La busta dovrà essere chiusa, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **“Comodato d'uso Via Ciro Bisi”, specificando il lotto per il quale si fa richiesta**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sulla home page del sito: <http://www.comune.castelnuovo-rangone.mo.it> e reso disponibile presso l'Area Territorio.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati alla presentazione di candidature finalizzate all'affidamento della concessione in uso dei locali in oggetto e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

I dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti alla selezione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla selezione. Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo Rangone.

**Il Dirigente dell'Area Territorio
Arch. Umberto Visone**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it
