



**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (D.L. 102/2013, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA L.124/2013, ART.6, COMMA 5 - D.M. N.202 DEL 14/05/2014) PER I COMUNI DI CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SPILAMBERTO E VIGNOLA - PERIODO 2020- 2021.**

**Delibera di Giunta Regionale n. 317 dell'08/04/2020;**

**Delibera di Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 81 del 30/07/2020**

Il presente bando determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003 o nei comuni ad alto disagio abitativo individuato dalle programmazioni regionali.

**Finalità**

Garantire la permanenza dei nuclei familiari nell'abitazione oggetto di provvedimento di sfratto per morosità tramite la sanatoria di tutto o di parte della stessa o il sostegno alla stipula di un nuovo contratto di locazione mediante il pagamento del deposito cauzionale.

**Criteri di definizione della morosità incolpevole**

A tal fine si specifica che per "Morosità incolpevole" si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

In particolare, la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali,
- eventuali ulteriori o diverse situazioni che devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza Covid-19 (il cambiamento della situazione reddituale deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "lo resto a casa").



### **Requisiti per la partecipazione al bando**

A norma della delibera regionale n. 317/2020 possono partecipare al presente Bando i richiedenti che si trovano in una delle condizioni sopradescritte e in possesso dei seguenti requisiti:

- o residenza nei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Spilamberto e Vignola;
- o reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- o essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- o essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- o il possesso della cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

Inoltre il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di:

- o diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- o non essere beneficiari nel medesimo anno di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii.) oppure per l'emergenza abitativa (derivanti sia dai fondi concessi nel passato con deliberazioni regionali n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 2221/2015 e n. 2365/2019 sia dai fondi eventualmente ancora da concedere nel corso dell'anno 2020) oppure dei contributi concessi ai sensi della DGR n. 1815/2019 e della DGR 602/2020;

### **Finalizzazione dei contributi**

I contributi sono destinati a:

- a) sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.



### **Criteri preferenziali**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne,
- minore,
- con invalidità accertata per almeno il 74%,
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

In caso di parità verrà data priorità ai nuclei con ISEE inferiore, in caso di parità di valore ISEE si procederà tramite sorteggio.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, formata secondo i criteri previsti nel bando di concorso, **fino ad esaurimento dei fondi disponibili** per cui alcune domande, pur in condizione di ammissibilità, potrebbero non essere finanziate.

### **Modalità di erogazione dei contributi.**

La ripartizione del fondo previsto dal finanziamento regionale ha destinato la somma di:

Castelnuovo Rangone € 15351,13

Castelvetro di Modena € 11522,97

Spilamberto € 13053,75

Vignola € 26213,93;

L'Unione Terre di Castelli procederà all'erogazione dei contributi con cadenza trimestrale fino all'esaurimento delle risorse rispettivamente assegnate comunque non oltre il 31/12/2021, a seguito della presentazione delle domande complete e di tutti gli allegati. Fa eccezione la prima erogazione che comprende le domande accolte dall'avvio del bando al 31/12/2020.

Il contributo di cui alla lettera A) non può superare l'importo di 8.000,00 euro e comunque non può essere superiore all'importo del canone annuale dichiarato nell'isee.

Il contributo di cui alla lettera B) non può superare l'importo di 6.000,00 euro.

Il contributo di cui alla lettera C) corrisponde al versamento di un deposito cauzionale di un numero massimo di mensilità pari a tre.

Il contributo di cui alla lettera D) corrisponde al versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile con il punto precedente di euro 12.000,00 e comunque per un importo non superiore all'importo del canone annuale dichiarato nell'isee.

I destinatari dei contributi sono le famiglie che si trovano in situazione di morosità rispetto al pagamento del canone di affitto e i beneficiari dei contributi potranno



essere o i proprietari che hanno sottoscritto gli impegni previsti dal presente bando, o i richiedenti in caso di contributo di cui alle lettere C) e D).

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio tramite canalizzazione diretta delle risorse a fronte dell'impegno di cui alle lettere A) e B), ossia di rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. La rinuncia o il differimento dovranno essere opportunamente documentati in forma scritta.

Il contributo sarà erogato direttamente al richiedente nel caso di contributi di cui alle lettere C) e D).

### **Modalità di presentazione delle domande.**

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, unicamente sulla modulistica predisposta dai servizi alla comunità e politiche giovanili dell'Unione Terre di Castelli

**dal 19/10/2020 alle ore 13 del 31/12/2021**

**La domanda dovrà essere consegnata, previo appuntamento, presso lo Sportello di prossimità del Comune di residenza:**

**Castelnuovo Rangone** via Turati n.6 tel. 059 534880

**Castelvetro di Modena** piazza Roma n.5 tel. 059 758879, 758878

**Spilamberto** via Roncati n.30/A tel. 059/789959, 789937

**Vignola** viale Mazzini n.5/3 tel. 059 777700, 777551

Le domande dovranno contenere:

1. i dati anagrafici del richiedente;
2. il possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
3. gli estremi dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e/o dell'atto di convalida;
4. l'ammontare del canone di affitto e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica;
5. l'indicazione dell'ISEE in corso di validità quale risultante dall'attestazione dell'INPS e o DSU presentata contestualmente alla domanda;
6. i dati anagrafici ed il codice Iban del proprietario o del richiedente;
7. la rinuncia del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o l'impegno del proprietario al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole; ovvero la



sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione; ovvero la sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato.

Il richiedente dovrà dichiarare di essere a conoscenza che, prima dell'avvenuta erogazione dei contributi, verranno effettuati controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Saranno sottoposti ad un controllo più accurato da parte dell'Autorità competente quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione Terre di Castelli, prima della erogazione del contributo, accerta che il Servizio sociale territoriale sia a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare;

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), l'Unione Terre di Castelli, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dal Servizio sociale territoriale.

### **Altre disposizioni.**

Trimestralmente l'unione Terre di Castelli, ai sensi del decreto 14 Maggio 2014 "Attuazione dell'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità Incolpevole" emanato dal Ministero Infrastrutture e dei trasporti - art. 6 "Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica" - provvederà a trasmettere alla Prefettura l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

### **Privacy**

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101



*terra amica delle bambine e dei bambini*

recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)":

L'Unione Terre di Castelli è il titolare dei dati.

data, 14/10/2020

La Responsabile dei  
Servizi alla comunità e Politiche giovanili  
Dr.ssa Businaro Ilaria

Documento originale firmato digitalmente ai  
sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005 nr. 82 e ss. mm. e ii.

Comuni di:  
**Castelnuovo Rangone**  
**Castelvetro di Modena**  
**Guiglia**  
**Marano sul Panaro**  
**Savignano sul Panaro**  
**Spilamberto**  
**Vignola**  
**Zocca**

Sede legale Via Bellucci, 1  
41058 – Vignola (MO)  
P.IVA 02754930366  
centralino tel. 059777511

[www.unione.terredicastelli.mo.it](http://www.unione.terredicastelli.mo.it)