



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena
AREA TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE ATTRAVERSO SPONSORIZZAZIONE DA PARTE DI PRIVATI CON OPPORTUNO RITORNO D'IMMAGINE E PUBBLICITARIO

Comune di Castelnuovo Rangone
Area Territorio
Servizio Verde Pubblico

1) RIFERIMENTI GENERALI

Il Comune di Castelnuovo Rangone intende procedere alla ricerca di sponsorizzazioni al fine di realizzare un'iniziativa volta alla valorizzazione ed alla successiva manutenzione del verde pubblico secondo quanto previsto dall'art. 119 del d.lgs. n. 267/2000, con riferimento alle casistiche previste dall'art. 43 della legge 449/1997, con riferimento al *Regolamento comunale per le Sponsorizzazioni* come stabilito con Delibera di Consiglio n.37 del 31/05/2021, ed in riferimento al *Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria e di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale* come stabilito con Delibera di Consiglio n.38 del 31/05/2021;

2) OGGETTO E DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il Comune di Castelnuovo Rangone, Area Territorio, Servizio Verde Pubblico, intende procedere alla ricerca di sponsorizzazioni per la valorizzazione e la manutenzione successiva di Aree Verdi di proprietà comunale nell'elenco presente nell'Allegato 1, poste in luoghi strategici al fine di migliorare l'impatto estetico e qualitativo di suddette aree. L'accordo di collaborazione per la sistemazione e la conservazione di aree a verde pubblico, presente nell'Allegato 2, avrà la durata minima di anni 5 a decorrere dalla stipula dell'accordo medesimo. Le aree oggetto di tale accordo rimarranno ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

3) VANTAGGI PER LO SPONSOR

I soggetti privati che eseguiranno, a proprie cure e spese, interventi di valorizzazione e successiva manutenzione delle aree verdi loro assegnate otterranno in cambio, oltre ai

SERVIZIO AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534864

P. IVA 00292410362

u.visone@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena
AREA TERRITORIO

benefici fiscali previsti dalla normativa vigente, il necessario ritorno di immagine come meglio precisato al punto 4.

4) IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'amministrazione comunale:

- a. Consentirà allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i propri mezzi di comunicazione;
- b. Pubblicizzerà a sua volta la collaborazione tra ente pubblico e sponsor attraverso appositi cartelli, il cui costo di realizzazione e successiva manutenzione saranno a carico dello sponsor come indicato al punto 5, e le cui specifiche verranno inserite nel relativo Allegato 5;
- c. Riporterà in termini di assoluta trasparenza ed evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa, il nome dello sponsor;
- d. Evidenzierà il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine web del Comune di Castelnuovo al fine di pubblicizzare l'iniziativa.

5) IMPEGNI DELLO SPONSOR

Lo sponsor sarà tenuto a rendere corrispettivo per la veicolazione pubblicitaria del proprio nome/marchio/logo, inerente all'iniziativa svolta, mediante la realizzazione a propria cura e spese degli interventi di valorizzazione e successiva manutenzione, per tutta la durata dell'accordo, delle specifiche aree verdi pubbliche, attraverso ditte qualificate come previsto dal art. 19 d.lgs. 50 del 18/04/2016. I costi relativi all'istallazione ed alla manutenzione dell'impianto di irrigazione sono a carico dello sponsor dal pozzetto per l'allacciamento. Come previsto nel accordo di collaborazione per la sistemazione e la conservazione di aree a verde pubblico, le opere sono realizzate a nome e per conto dell'ente pubblico. Verranno svolte a carico dello sponsor, ma viene prevista l'esenzione alla relativa imposta, come previsto nel regolamento per "l'Applicazione dell'Imposta sulla pubblicità e per l'effettuazione del servizio delle pubbliche affissioni".

6) TIPO DI RAPPORTO DA DEFINIRSI E SUE PECULIARITA'

Il Rapporto tra l'Amministrazione comunale e gli sponsor sarà disciplinato da appositi accordi di sponsorizzazione, il valore unitario dei quali sarà determinato in relazione al valore della sponsorizzazione proposta. Ogni richiesta di sponsorizzazione può essere presentata congiuntamente da non più di due soggetti privati. Viene prevista, tramite relativa

SERVIZIO AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534864

P. IVA 00292410362

u.visone@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena
AREA TERRITORIO

richiesta, l'assegnazione di più aree allo stesso sponsor. Tuttavia, qualora le richieste presentate siano numericamente superiori alle aree disponibili, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare massimo un'area a ciascun richiedente.

7) METODO DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE

Le proposte di valorizzazione e manutenzione di aree verdi saranno valutate da parte del Dirigente dell'Area Territorio sulla base dei seguenti criteri:

- a. Nel caso in cui due o più privati avanzino una richiesta per la medesima area, compresa nell'elenco all'Allegato 1, l'assegnazione avverrà sulla base della valutazione tecnica della proposta e della durata del periodo di manutenzione che non potrà essere comunque superiore ad anni 5;
- b. Per l'inserimento di aree non previste in partenza nell'allegato si procederà successivamente ad una contrattazione diretta tra l'ente e lo sponsor;
- c. Si valuteranno eventuali migliorie proposte dallo sponsor.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non accettare proposte di sponsorizzazione in relazione a possibili attività particolari dello sponsor, confliggenti con linee di attività istituzionale dell'Amministrazione o in caso l'intervento proposto non sia valutato, ad insindacabile giudizio del Dirigente dell'Area Territorio.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La proposta di sponsorizzazione, formalizzata in carta semplice deve riportare:

- a. Generalità del/i richiedente/i e/o ragione sociale impresa/e;
- b. Indicazione della/e area/e verde/i oggetto della domanda, ciascuna con l'indicazione dell'entità della sponsorizzazione proposta suddivisa tra interventi di valorizzazione e interventi di manutenzione;
- c. Impegno a far eseguire gli interventi previsti da ditte qualificate come previsto dal d.lgs. 50 del 18/04/2016 e legge 120 del 11/09/2020;
- d. Dichiarazione attestante l'assenza di impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con Pubbliche Amministrazioni;
- e. Alla proposta di sponsorizzazione vanno allegati: proposta progettuale di sistemazione dell'area verde comprensiva di Relazione Tecnica e Tavole di progetto in scala adeguata e relativi tempi di esecuzione, relazione relativa alle modalità ed alla tempistica degli interventi di manutenzione.

SERVIZIO AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534864

P. IVA 00292410362

u.visone@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena
AREA TERRITORIO

La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente e deve essere accompagnata da fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore. La proposta di sponsorizzazione deve essere inviata Area Territorio, Servizio Verde Pubblico entro e non oltre le ore 18:00 del 28/04/2022 e dovrà riportare sulla busta l'indicazione "Proposta di Sponsorizzazione per la valorizzazione e la manutenzione di aree verdi pubbliche."

L'invio delle proposte deve avvenire per mezzo PEC all'indirizzo comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it.

9) INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura e sul contratto di sponsorizzazione presso Area Territorio, Servizio Verde Pubblico, via Turati 10/a, nei giorni e negli orari previsti per l'apertura al pubblico così come riportati sul sito istituzionale (tel. 059-534857-50, fax. 059-534861, lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it, comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

Il presente Avviso Pubblico, comprensivo degli allegati sotto specificati, può essere ritirato presso la sede URP cittadina e scaricato dal sito del Comune di Castelnuovo Rangone al seguente indirizzo <http://www.comune.castelnuovo-rangone.mo.it/>

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Umberto Visone.

Allegati:

1. Elenco aree verdi proposte per la sponsorizzazione;
2. Capitolato prestazionale;
3. Contratto di sponsorizzazione facsimile;
4. Modulo di richiesta per la sponsorizzazione area verde;
5. Modello facsimile cartello.

Castelnuovo Rangone, lì 12/04/2022

Il dirigente
Area Territorio
Arch. Umberto Visone

SERVIZIO AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534864

P. IVA 00292410362

u.visone@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it
