



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena

Settore 2° Bilancio e Programmazione Economica

SERVIZIO ICI

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 16/02/2010  
ADOTTATA DAL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (PROV. MO) IN MATERIA DI  
DETRAZIONI E ALIQUOTE ICI PER L'ANNO 2010

### DELIBERA

1) **DI STABILIRE PER L'ANNO 2010 LE SEGUENTI ALIQUOTE ICI E RELATIVE RIDUZIONI/DEDUZIONI D'IMPOSTA**, specificando che le aliquote sottoindicate sono applicabili anche alle pertinenze delle relative unità immobiliari:

- nella misura del 4,5‰ con:
  - una detrazione di 103,29 euro per:
    - a) l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
    - b) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
    - c) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
  - una detrazione pari a 258,23 euro spettante al pensionato o ad i pensionati anagraficamente conviventi in possesso dei seguenti requisiti:
    - 1) possesso del solo appartamento abitato ed eventuale pertinenza dell'abitazione principale (riferimento alla categoria catastale C2/C6/C7), quali uniche proprietà immobiliari;
    - 2) compimento del 65° anno di età all'1/1 dell'anno di imposizione;
    - 3) la famiglia composta esclusivamente da persone che hanno già compiuto i 65 anni di età all'1/1 dell'anno di imposizione;
    - 4) reddito medio pro-capite non superiore a € 10.329 annui lordi, dichiarati nella denuncia dei redditi 2008;
    - 5) l'immobile posseduto ed adibito ad abitazione principale deve essere di categoria catastale compresa tra A/2 ed A/6;
    - 6) l'unità immobiliare non deve comunque essere utilizzata a qualsiasi titolo da terzi;
- nella misura del 4,5 ‰ per:
  - a) abitazioni affittate a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dagli accordi locali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3, previa apposita comunicazione, come da modulistica predisposta dall'Ente, valevole fino alla modificazione dei dati dichiarati, da presentarsi, a pena di decadenza ed entro il termine previsto per effettuare il pagamento dell'imposta a saldo, all'ufficio tributi a cura del soggetto passivo;
- nella misura del 7‰ per:
  - a) altri immobili posseduti in aggiunta alla abitazione principale, immobili diversi dall'abitazione principale e per tutti gli altri immobili non



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena

Settore 2° Bilancio e Programmazione Economica

SERVIZIO ICI

compresi nelle fattispecie precedenti o successive;

b) aree fabbricabili e terreni agricoli;

Nonché, così come previsto dall'art. 2 del vigente regolamento Comunale in materia di ICI:

- nella misura del 2‰ per:
  - a) immobili di categoria C/1, C/2, C/3 e D/8, ubicati nel centro storico del capoluogo (ZONA A), destinati allo svolgimento di attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, svolte per almeno 6 mesi nel periodo di imposta, previa apposita comunicazione annuale da presentarsi, a pena di decadenza ed entro il termine per effettuare il pagamento dell'imposta a saldo, all'ufficio tributi a cura del soggetto passivo, attestante l'inizio e/o la prosecuzione dell'attività suddetta;
  
- nella misura dello 0,01‰ per:
  - a) abitazioni affittate direttamente all'Unione di Comuni "Terre di Castelli" per particolari emergenze abitative possedute da soggetti individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio casa;
  - b) abitazioni affittate a soggetti indicati dall'Unione di Comuni "Terre di Castelli" nello svolgimento della propria attività di mediazione sociale, alle condizioni di cui ai patti concordati previsti dalla L. 431/98, i cui soggetti possessori sono individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio casa.



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena

Settore 2° Bilancio e Programmazione Economica

SERVIZIO ICI

### **ALIQUOTE I.C.I ANNO 2010**

**(approvate con delibera di C.C. n° 10 del 16/02/2010)**

**Ricordarsi di rivalutare del 5% le rendite catastali dei fabbricati e del 25% i redditi dominicali dei terreni agricoli  
- le aliquote/esclusioni sottoindicate sono applicabili anche alle pertinenze delle relative unità immobiliari -**

<ul style="list-style-type: none"><li>- l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, di categoria catastale da A2 a A7;</li><li>- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, di categoria catastale da A2 a A7;</li><li>- per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, di categoria catastale da A2 a A7.</li></ul>	<b><u>ESCLUSIONE DALL'IMPOSTA I.C.I. (D.L. 27/05/08, nr. 93)</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, di categoria catastale A1, A8 e A9;</li><li>- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, di categoria catastale A1, A8 e A9;</li><li>- per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, di categoria catastale A1, A8 e A9.</li></ul>	<b><u>4,5‰ € 103,29 di detrazione</u></b>
<p><b>**Si stabilisce inoltre una detrazione 258,23 euro spettante al pensionato o ad i pensionati anagraficamente conviventi in possesso dei seguenti requisiti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- possesso del solo appartamento abitato ed eventuale pertinenza dell'abitazione principale (riferimento alla categoria catastale C2/C6/C7), quali uniche proprietà immobiliari;</li><li>- compimento del 65° anno di età all'1/1 dell'anno di imposizione;</li><li>- la famiglia composta esclusivamente da persone che hanno già compiuto i 65 anni di età all'1/1 dell'anno di imposizione;</li><li>- reddito medio pro-capite non superiore a € 10.329 annui lordi, dichiarati nella denuncia dei redditi 2008;</li><li>- l'immobile posseduto ed adibito ad abitazione principale deve essere di categoria catastale compresa tra A/2 ed A/6;</li><li>- l'unità immobiliare non deve comunque essere utilizzata a qualsiasi titolo da terzi.</li></ul>	<b><u>4,5‰ € 258,23 di detrazione</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- abitazioni affittate a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dagli accordi locali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3, previa apposita comunicazione, come da modulistica predisposta dall'Ente, valevole fino alla modificazione dei dati dichiarati, da presentarsi, a pena di decadenza ed entro il termine previsto per effettuare il pagamento dell'imposta a saldo, all'ufficio tributi a cura del soggetto passivo.</li></ul>	<b><u>4,5‰</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- immobili di categoria C/1, C/2, C/3 e D/8, ubicati nel centro storico del capoluogo (ZONA A), destinati allo svolgimento di attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, svolte per almeno 6 mesi nel periodo di imposta, previa apposita comunicazione annuale da presentarsi, a pena di decadenza ed entro il termine per effettuare il pagamento dell'imposta a saldo, all'ufficio tributi a cura del soggetto passivo, attestante l'inizio e/o la prosecuzione dell'attività suddetta;</li></ul>	<b><u>2‰ (art. 2 Regolamento Comunale)</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- abitazioni affittate direttamente all'Unione di Comuni "Terre di Castelli" per particolari emergenze abitative possedute da soggetti individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio casa;</li><li>- abitazioni affittate a soggetti indicati dall'Unione di Comuni "Terre di Castelli" nello svolgimento della propria attività di mediazione sociale, alle condizioni di cui ai patti concordati previsti dalla L. 431/98, i cui soggetti possessori sono individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio casa.</li></ul>	<b><u>0,01‰ (art. 2 Regolamento Comunale)</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- altri immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale, immobili diversi dall'abitazione principale e per tutti gli altri immobili non compresi nelle fattispecie precedenti;</li><li>- aree fabbricabili e terreni agricoli.</li></ul>	<b><u>7‰</u></b>



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena

Settore 2° Bilancio e Programmazione Economica

SERVIZIO ICI





### SCADENZE I.C.I.:

**16 giugno 2010: pagamento acconto anno 2010**

**16 dicembre 2010: pagamento saldo anno 2010**

**Si deve presentare la DICHIARAZIONE I.C.I. PER L'ANNO 2009 entro i termini previsti per la relativa dichiarazione dei redditi**

### NUOVE MODALITA' DI PAGAMENTO

	Presso gli uffici postali, utilizzando il bollettino, al costo di € 1,10, oppure, solo per i contribuenti ultrasessantenni che ne facciano richiesta allo sportello postale, € 0,77;						
	Presso lo sportello dell'Ufficio Tributi, presentando il bollettino, unicamente a mezzo PAGOBANCOMAT o CARTA DI CREDITO e senza ulteriori spese;						
	Presso: la Tesoreria Comunale (UGF BANCA - Filiale di Castelnuovo Rangone), presentando il bollettino, senza costi aggiuntivi per il contribuente;						
	<p>On line oppure presso tutti gli sportelli postali e bancari, tramite il modello F24 (scaricabile anche dal sito internet <a href="http://www.agenziaentrate.it">www.agenziaentrate.it</a>), senza alcun costo per il contribuente.</p> <p>Si ricorda, inoltre, che <b>è possibile utilizzare il modello F24 per compensare eventuali crediti d'imposta erariali/contributi previdenziali</b>, derivanti ad esempio da IRPEF/IRPEG/I.V.A. <b>con il DEBITO I.C.I.</b></p> <p>I <b>codici tributo</b> da utilizzare per la compilazione del modello suddetto sono i seguenti:</p> <table><tr><td><b>3901 ICI abitazione principale</b></td><td><b>3902 ICI terreni agricoli</b></td></tr><tr><td><b>3903 ICI aree fabbricabili</b></td><td><b>3904 ICI altri fabbricati</b></td></tr><tr><td><b>3906 ICI interessi</b></td><td><b>3907 ICI sanzioni</b></td></tr></table> <p>Oltre ai codici sopra riportati la compilazione del modello F24 richiede l'indicazione corretta del <b>codice comune</b> che per il COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO) E': <b>C242</b></p>	<b>3901 ICI abitazione principale</b>	<b>3902 ICI terreni agricoli</b>	<b>3903 ICI aree fabbricabili</b>	<b>3904 ICI altri fabbricati</b>	<b>3906 ICI interessi</b>	<b>3907 ICI sanzioni</b>
<b>3901 ICI abitazione principale</b>	<b>3902 ICI terreni agricoli</b>						
<b>3903 ICI aree fabbricabili</b>	<b>3904 ICI altri fabbricati</b>						
<b>3906 ICI interessi</b>	<b>3907 ICI sanzioni</b>						

### NUMERO DI C/C POSTALE

**12042412**

**INTESTATO A:**

**"COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE - SERVIZIO TESORERIA - SERVIZIO ICI"**