



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

COMUNICAZIONE DELLE ALIQUOTE AGEVOLATE IMU APPLICATE

(ai sensi dell'art. 20 "Comunicazione delle aliquote agevolate" comma 1, 2 e 3 del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del consiglio comunale nr. 26 del 10/06/2015)

Ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata,

Il sottoscritto _____ nato/a _____

il ____/____/____ e residente a _____

in via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ tel. _____

(solo in caso di società)

QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/DITTA

Partita IVA _____, con sede a _____

in via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e debitamente informato di quanto previsto dall'art. 10 della legge 675/1996

COMUNICA DI POSSEDERE

(indicare la casistica di specie)

- A) abitazione/i, e relative pertinenze, concessa/e in locazione a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale, alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3 (c.d. "contratti a canone concordato");
- B) fabbricati con **categoria catastale A/10, C/1, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8**, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una nuova attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita; AGEVOLAZIONE APPLICABILE PER LA DURATA DI TRE ANNI DALLA DATA DI INSEDIAMENTO DELLA NUOVA ATTIVITÀ PRODUTTIVA.
- C) immobili di cat. C/1, C/2, C/3 e D/8, ubicati nel centro storico del capoluogo (**ZONA A**), utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali, artigianali, di servizio e pubblici esercizi, svolte per almeno 6 mesi nel periodo di imposta;
- D) fabbricati di cat. A/10, C/1, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8 locati ad attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, **i cui contratti di locazione in essere vengano ridotti di almeno il 20%**; AGEVOLAZIONE APPLICABILE PER LA DURATA MASSIMA DI TRE ANNI DALLA DATA DI MODIFICA DEL CONTRATTO, E COMUNQUE NON OLTRE LA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO IN CORSO;
- E) abitazioni, e relative pertinenze, affittate a titolo di abitazione principale a soggetti indicati dall'Unione di Comuni "Terre di Castelli", nello svolgimento della propria attività di mediazione sociale, alle condizioni di cui ai patti concordati previsti dalla L. 431/98, i cui soggetti possessori sono individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio politiche abitative dell'Unione di Comuni "Terre di Castelli";
- F) unità immobiliari **di categoria catastale A1, A8 e A9**, nel numero massimo di un'unica unità abitativa, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata
- G) unità immobiliari concesse in comodato gratuito a forme associative iscritte all' "Albo comunale delle libere forme associative", per l'effettivo esercizio dell'attività sociale.
- H) unità immobiliari nel numero massimo di un'unica unità abitativa, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che la stessa non risulti locata e che non si usufruisca delle agevolazioni per abitazione principale per altri immobili posseduti nel territorio nazionale.
- I) fabbricati di **categoria catastale D (esclusi i D5)**, diversi dai precedenti, posseduti e direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di un'attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti) che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita.



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

PROVINCIA DI MODENA

- L) Terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola
- M) alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP), o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24/07/1977, nr. 616.
- N) abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 09/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3, ad ONLUS che svolgano progetti volti a favorire l'integrazione sociale, nell'ambito dei quali tali abitazioni siano destinate a strutture di accoglienza per l'ospitalità temporanea di persone in situazione di emergenza umanitaria

COSÌ IDENTIFICATI:

Indirizzo	Aliquota Applicata	Agevol.ne (A/B/C/D..)	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria Catastale	possesso %	Data inizio	Data fine

E DICHIARA

di applicare a tali immobili, per l'anno _____, l'aliquota agevolata così come stabilito dalla deliberazione di APPROVAZIONE DELLA ALIQUOTE IMU del Consiglio comunale.

A tal fine allega e/o comunica:

- A) Fotocopia contratto di locazione registrato;
- B) Fotocopia pertinenti pagine del registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza di questo, del registro degli acquisti
Data inizio attività _____ - Tipologia di attività svolta: _____
- C) Insegna Attività: _____ Data inizio attività _____
- Tipologia di attività svolta: _____
Se locato, fotocopia di contratto di locazione registrato;
- D) Fotocopia contratto originario di locazione registrato; Fotocopia di modifica contratto di locazione - Tipologia di attività svolta: _____;
- E) Fotocopia contratto di locazione registrato; fotocopia accordo "progetto affitto sicuro";
- G) Fotocopia contratto di comodato gratuito registrato;
- I) Fotocopia pertinenti pagine del registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza di questo, del registro degli acquisti -
Data inizio attività _____ - Tipologia di attività svolta: _____
- L) Attività svolta _____ codice di iscrizione CD/IAP _____
- N) Fotocopia contratto di locazione registrato
Progetto cui è destinata l'unità abitativa _____

La presente comunicazione, valevole fino alla modificazione dei dati dichiarati, deve essere presentata entro il termine previsto per effettuare il pagamento dell'imposta a saldo.

Il contribuente si impegna inoltre a comunicare al Comune la cessazione delle condizioni previste per il godimento del predetto beneficio.

Il dichiarante deve sottoscrivere il presente modulo secondo una delle modalità previste dall'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000:

1. firmando alla presenza del funzionario competente a ricevere la documentazione;
2. firmando ed allegando al modulo fotocopia semplice di un documento d'identità in corso di validità. In questo caso il modulo può essere consegnato all'ufficio competente anche da terzi, o inviato via posta.

(luogo e data)

Il/la dichiarante

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96: i dati sopra riportati sono descritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.