



PROT. N. 14934/2015

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, IDRICI, IDRICOSANITARI, DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI, E ANTIINTRUSIONE RELATIVI A TUTTI GLI IMMOBILI E LE STRUTTURE IN GESTIONE AL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, RISERVATO AD OPERATORI ISCRITTI AL M.E.P.A. (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) – ANNO 2016

IL DIRIGENTE AREA TERRITORIO AVVISA

Che intende avviare una manifestazione d'interesse finalizzata alla selezione preventiva delle candidature per l'espletamento di procedura negoziata a norma dell'art. 328 del .D.Lgs. 207/2010, per l'affidamento del servizio come di seguito esposto.

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE – via Roma 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO) Tel. 059/534811 – Fax 059/534851

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO:

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, idrici, idricosanitari, di rilevazione e allarme incendi e impianti anti-intrusione, dislocati presso gli immobili e le strutture di proprietà o in gestione al Comune di Castelnuovo Rangone, adottando le adeguate misure di prevenzione e protezione previste dalla normativa vigente. L'elenco dei suddetti immobili è allegato al presente avviso ([allegato n. 1](#)).

IMPORTO INDICATIVO DELL'APPALTO:

Il base d'asta indicato di seguito è stato definito sulla base dell'andamento storico della spesa per gli stessi servizi. La contabilizzazione avverrà sulla base dei servizi effettivamente svolti e pertanto si intende indicativo: **€ 33.000,00** (IVA esclusa) inclusi € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DURATA DELL'APPALTO:

Dal 01/12/2015 o dal verbale di consegna del servizio stesso, al 31/12/2016 oppure, in via anticipata, al raggiungimento dell'importo contrattuale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, con Iscrizione sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it, con abilitazione in data antecedente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, in almeno uno dei seguenti bandi:

Bando	Prodotto	CPV
Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio	Manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi	50413200-5
Servizi di manutenzione degli impianti elettrici	Manutenzione rete di distribuzione	50711000-2
	Manutenzione gruppi elettrogeni	50711000-2
Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento	Manutenzione impianti idrici e idricosanitari	50700000-2

Si richiede agli operatori economici interessati di dichiarare a quali bandi sono abilitati, fra quelli sopra indicati.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.lgs.



163/2006 e s.m.i.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto della fornitura richiesta.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

I partecipanti devono essere in possesso del seguente requisito di capacità tecnica e professionale: esecuzione, nel triennio 2012-2013-2014, di servizi analoghi a quelli che saranno oggetto di R.d.O., per un importo almeno pari all'importo complessivo stimato dell'appalto e posto a base di gara. In particolare:

Se l'operatore economico ha l'abilitazione in **tutti e tre** i bandi: € 33.000,00 (IVA esclusa).

Se l'operatore economico ha l'abilitazione solamente per uno o due dei tre bandi, l'importo richiesto quale requisito di capacità tecnico-professionale si calcola sommando i seguenti distinti importi specifici per ogni singolo bando:

	bando	Importo minimo di servizi eseguiti nel triennio 2013-2015
1	Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio	€ 4.500
2	Servizi di manutenzione degli impianti elettrici	€ 13.500
3	Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento	€ 15.000

ES: se abilitato per i bandi 1 e 3 : importo minimo = € 19.500

Per servizi analoghi si intendono uno o più contratti o commesse che complessivamente comprendano i servizi oggetto di R.d.O o comunque servizi simili, attraverso i quali l'operatore economico deve dimostrare di aver maturato una esperienza qualificata ed adeguate competenze e conoscenze nello specifico oggetto dell'appalto, in correlazione alle sue peculiari caratteristiche e all'oggetto concreto di questo.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CRITERI DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE:

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione intende prioritariamente individuare un unico soggetto a cui affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti sopra descritti. Pertanto, si riserva la facoltà di procedere ad esperire un'unica procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (R.d.O.) sul portale www.acquistinretepa.it, rivolta a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse al presente avviso e che hanno dichiarato di essere abilitati a tutti i bandi citati precedentemente, **se risultano essere in numero di 5 o più.**

Nel caso in cui non pervenissero almeno 5 manifestazioni di interesse di operatori economici abilitati a tutti e tre i bandi oggetto del presente avviso, l'Amministrazione si riserva la possibilità di esperire distinte Richieste di Offerta (R.d.O.) sul portale www.acquistinretepa.it. L'Amministrazione si riserva infine la facoltà di NON procedere ad esperire la procedura negoziata sopra descritta.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 del D.Lgs. 163/2006.

LUOGO E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse a mezzo raccomandata, ovvero tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/11/2015, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura



“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, IDRICI, IDRICOSANITARI, DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI, E ANTIINTRUSIONE RELATIVI A TUTTI GLI IMMOBILI E LE STRUTTURE IN GESTIONE AL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, RISERVATO AD OPERATORI ISCRITTI AL M.E.P.A. (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) – ANNO 2016. Potrà altresì pervenire tramite posta elettronica certificata dell’operatore economico stesso, all’indirizzo comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. In ogni caso fa fede il timbro dell’Ufficio Protocollo del Comune attestante la registrazione dell’arrivo del plico a tale ufficio.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. L’indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO) Via Roma, 1 – 41051 – CASTELNUOVO RANGONE (MO)**. L’Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo Rangone, aperto: Lunedì e Mercoledì dalle 08.30 alle 13.30; Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 08.30 alle 13.00; Giovedì pomeriggio dalle 15.00 alle 18.00; Sabato Chiuso.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello N. 1 “Modulo di manifestazione di interesse” allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Il modello è scaricabile dal Sito Internet del Comune di Castelnuovo Rangone comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it. IL SUCCITATO TERMINE È PERENTORIO.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata o a non procedere all’indizione della procedura negoziata per l’affidamento del servizio.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE R.D.O.

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell’offerta saranno riportate nella lettera d’invito alla procedura negoziata tramite R.d.O. sul portale www.acquistinretepa.it. Il termine di presentazione delle offerte sarà non inferiore ai dieci giorni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti saranno raccolti presso l’Area Territorio del Comune di Castelnuovo Rangone per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. L’interessato gode dei diritti di cui all’art. 13 del D.Lgs. citato.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all’Albo Pretorio on-line del Comune di Castelnuovo Rangone e sul profilo del committente: <http://www.comune.castelnuovo-rangone.mo.it>, nella sezione bandi gara e avvisi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l’Arch. Umberto Visone – Tel n. 059/534864.

INFORMAZIONI

Per informazioni di ordine tecnico – Tel n. 059/534856.

F.to IL DIRIGENTE AREA
TERRITORIO
Arch. Umberto Visone

**ALLEGATO 1 – ELENCO IMMOBILI OGGETTO DELL'APPALTO**

EDIFICIO/STRUTTURA	LOCALITÀ	INDIRIZZO	DOTAZIONE IMPIANTISTICA				TECNICO RESPONSABILE DI RIFERIMENTO
			R. I.	A. I.	I. E.	F. V.	
SCUOLE ELEMENTARI C.R.	CASTELNUOVO RANGONE	via MATTEOTTI n°5	X	X	X		Alessandro Tagliati
SCUOLE ELEMENTARI C.R. - MENSA	CASTELNUOVO RANGONE	via BARBIERI n° 14	X	X	X		Alessandro Tagliati
SCUOLE ELEMENTARI C.R. - NUOVE AULE DIDATTICHE	CASTELNUOVO RANGONE	via Z. BARBIERI n° 14		X	X		Alessandro Tagliati
SCUOLE ELEMENTARI C.R. - EX IMPERO	CASTELNUOVO RANGONE	via MATTEOTTI 13	X	X	X		Alessandro Tagliati
SCUOLE ELEMENTARI Montale	MONTALE	p.zza MONTESSORI n°5/a	X	X	X		Alessandro Tagliati
SCUOLE ELEMENTARI Montale - MENSA	MONTALE	p.zza MONTESSORI n°7/a			X		Alessandro Tagliati
SCUOLE MEDIE	CASTELNUOVO RANGONE	p.zza BRODOLINI n° 10	X	X	X		Alessandro Tagliati
SCUOLE MEDIE - AUDITORIUM	CASTELNUOVO RANGONE	p.zza BRODOLINI n° 10					
SCUOLA DELL'INFANZIA "Sorelle Agazzi"	CASTELNUOVO RANGONE	p.zza BRODOLINI n°6	X	X	X		Alessandro Tagliati
SCUOLA DELL'INFANZIA "Giamburrasca"	CASTELNUOVO RANGONE	via DELLA CHIESA n°27/c	X	X	X		Alessandro Tagliati
ASILO NIDO "Azzurro"	CASTELNUOVO RANGONE	via CARAVAGGIO 1/a	X	X	X	X	Alessandro Tagliati
ASILO NIDO "Blu"	CASTELNUOVO RANGONE	via FERMI n° 13	X	X	X		Alessandro Tagliati
ASILO NIDO Sezione di Montale	MONTALE	via ADIGE	X	X	X		Alessandro Tagliati
PALESTRA SCUOLE MEDIE	CASTELNUOVO RANGONE	p.zza BRODOLINI 7	/	/	/		Alessandro Po
PALESTRA ELEMENTARI C.R.	CASTELNUOVO RANGONE	via Z. BARBIERI 16/a	/	/	/		Alessandro Po
PALESTRA ELEMENTARI Montale	MONTALE	via MONTESSORI 3/A	/	/	/		Alessandro Po
PALESTRA C.S. MONTALE	MONTALE	via DELLA CHIESA 2/a	/	/	/		Alessandro Po
TRIBUNA PARCO "J. LENNON"	CASTELNUOVO RANGONE	via FERMI					Alessandro Po
FABBRICATI CENTRO SPORTIVO CASTELNUOVO	CASTELNUOVO RANGONE	via C. BISI, da 1a 1/c	/	/	/		Alessandro Po
SPOGLIATOI BACIGALUPO	CASTELNUOVO RANGONE	via CASE BRUCIATE 13/a					Alessandro Po
NUOVI SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO MONTALE	MONTALE	via DELLA CHIESA	/	/	/		Alessandro Po
TRIBUNA CAMPO DA CALCIO CENTRO SPORTIVO MONTALE	MONTALE	via DELLA CHIESA					Alessandro Po
TRIBUNA CAMPO CALCIO SCIREA E SPOGLIATOI	CASTELNUOVO RANGONE	via A. FERRARI 32/A					Alessandro Po
CAMPO CALCETTO MONTALE E SPOGLIATOI	MONTALE	via ZENZALOSE	/	/	/		Alessandro Po
CAMPO ARCERI	MONTALE	via ZENZALOSE					Alessandro Po
MUNICIPIO via ROMA (UFFICI)	CASTELNUOVO RANGONE	via ROMA, 1 C.R.	X	X	X		Alessandro Po
MUNICIPIO via TURATI (UFFICI)	CASTELNUOVO RANGONE	via TURATI , 10/A	X	X	X		Alessandro Po
UFFICIO SCUOLA	CASTELNUOVO RANGONE	P.ZZA TURATI 6/a	X	X	X		Alessandro Po
BIBLIOTECA COMUNALE	CASTELNUOVO RANGONE	via MATTEOTTI, 2	X	X	X		Alessandro Po
CENTRO CIVICO MONTALE e BIBLIOTECA LORI	MONTALE	via ZENZALOSE 33/A	X	X	X		Alessandro Po
TORRE MUNICIPALE	CASTELNUOVO RANGONE	via MATTEOTTI, 1	X	X	X		Alessandro Po



MAGAZZINO COMUNALE	CASTELNUOVO RANGONE	via DELLA TECNICA	X	X	X		Alessandro Po
EX STAZIONE FERROVIARIA CON ANNESSI W.C. ESTERNI e CENTRO DIURNO ANZIANI	CASTELNUOVO RANGONE	via MATTEOTTI 15/a	X	X	X		Alessandro Po
SALA DELLE MURA	CASTELNUOVO RANGONE	v. della CONCILIAZIONE	X	X	X		Alessandro Po
CENTRO GIOVANI "ARKIMEDE"	CASTELNUOVO RANGONE	via BISI da 1 a 1/C	X	X	X		Alessandro Po
SCUOLA DI MUSICA	CASTELNUOVO RANGONE	via BISI da 1 a 1/C		X	X		Alessandro Po
SALA POLIVALENTE	CASTELNUOVO RANGONE	via BISI da 1 a 1/C					Alessandro Po
SALA POLIVALENTE "A. LORI"	MONTALE	via DELLA CHIESA 29/b	X	X	X		Alessandro Po
CASERMA CARABINIERI	CASTELNUOVO RANGONE	via GUIDO ROSSA, 1	X		X		Alessandro Po
FARMACIA COMUNALE	CASTELNUOVO RANGONE	Via E. ZANASI 46/b	X	X	X		Alessandro Po
CENTRO DIURNO "Le Querce"	CASTELNUOVO RANGONE	via CANOBBIA, 1	X	X	X	X	Alessandro Po
EX CENTRO CARNI (UFFICI) AVIS	CASTELNUOVO RANGONE	via RIO GAMBERI 1/a	X	X	X		Alessandro Po
LOCALE via M. POLO (UFFICIO)	MONTALE	via MARCO POLO 2/a					Alessandro Po
PREFABBRICATO ISOLA ECOLOGICA	CASTELNUOVO RANGONE	via CASE BRUCIATE					Alessandro Po
PREFABB.TO MONTALE "ALI DORATE"	MONTALE	via DELLA CHIESA					Alessandro Po
BAGNI PUBBLICI	CASTELNUOVO RANGONE	v. della CONCILIAZIONE					Alessandro Po
CAMPO NOMADI	CASTELNUOVO RANGONE	via CASE BRUCIATE 44/B					Alessandro Po
GARAGE	CASTELNUOVO RANGONE	v. della CONCILIAZIONE					Alessandro Po
AULE DIDATTICHE - UFFICI - SERVIZI - PARCO ARCHEOLOGICO DI MONTALE	MONTALE	Via VANDELLI	X	X	X		Alessandro Po
CHIOSCO PARCO J. LENNON (BAR)	CASTELNUOVO RANGONE	via FERMI 11/a					Alessandro Po
PREFABB.TO PARCO DI CAVIDOLE	CAVIDOLE	via CAVIDOLE					Alessandro Po
PREFABB.TO PARCO RIO GAMBERI (BAR)	CASTELNUOVO RANGONE	via TOBAGI 22					Alessandro Po
CHIOSCO PARCO GRIZZAGA	MONTALE	via FABRIZI 15/A					Alessandro Po
CHIOSCO VIA PICASSO	CASTELNUOVO RANGONE	via PICASSO					Alessandro Po

LEGENDA

R. I.	IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI
A. I.	IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE
I. E.	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
I. F. V.	IMPIANTO SOLARE FOTO-VOLTAICO
	IMPIANTO NON ESISTENTE
X	IMPIANTO ESISTENTE
	IMPIANTO ESISTENTE MA IN GESTIONE AD ALTRO SOGGETTO