



**COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE**  
**(Provincia di Modena)**  
**AREA TERRITORIO**

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA**  
**PER LA VENDITA**  
**DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA MONTANARA**

L'asta pubblica per la vendita di un complesso immobiliare sito a Castelnuovo Rangone in Via Montanara, composto da tre 3 fabbricati (ex Centro dipartimentale carni, centrale termica, magazzino) e terreni adiacenti per una superficie complessiva di mq. 4.147 circa, ha avuto esito negativo sia nel primo che nel secondo esperimento, entrambi condotti con prezzo a base d'asta di euro 584.727 (cinquecentottantaquattromilasettecentoventisette).

L'Amministrazione Comune intende ora verificare l'interesse degli operatori economici ad un trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare, non escludendo una revisione del prezzo, in particolare nel caso in cui si prospetti un utilizzo a fini produttivi o commerciali con positivi effetti per l'occupazione.

Gli interessati sono invitati a trasmettere entro il 31 ottobre 2016 tramite PEC all'indirizzo: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it) una manifestazione di interesse sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante anche con firma digitale, indicando un referente per la trattativa e i relativi recapiti.

L'Amministrazione si riserva sin da ora di non procedere alla vendita nel caso in cui le proposte non vengano ritenute convenienti.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ed in evidenza sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Bandi di gara e Concorsi.

In allegato le schede descrittive del complesso immobiliare; per ulteriori informazioni rivolgersi al geom. Milena Cattini, Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP tel. 059/534834 e-mail [m.cattini@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:m.cattini@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

**Il Dirigente dell'Area Territorio**  
**(Visone Arch. Umberto)**