



PROT. N. 16556

Del 21/11/2016

OGGETTO: CIG Z9C1C0AFC3 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE, AI SENSI DELL' ART. 36, COMMA 2 – LETT. B), DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016, ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL PORTALE INTERCENT-ER DEL SERVIZIO MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI ARREDI DEGLI IMMOBILI E DELLE STRUTTURE IN GESTIONE AL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE - ANNO 2017

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE – via Roma 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO) Tel. 059/534811 – Fax 059/534851

2. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n. 392 DEL 21/11/2016

3. OGGETTO, MODALITÀ DI ATTIVAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO, LUOGO, IMPORTO E TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI:

- **OGGETTO e LUOGO:** L'appalto ha per oggetto il **SERVIZIO MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI ARREDI**, dislocati presso gli immobili e le strutture di proprietà o in gestione al Comune di Castelnuovo Rangone, adottando le adeguate misure di prevenzione e protezione previste dalla normativa vigente. L'elenco dei suddetti immobili è allegato al presente avviso (**allegato n. A elenco immobili**). A titolo esemplificativo, si specifica che la manutenzione degli arredi è composta principalmente di interventi di manutenzione o sostituzione su serrature, cerniere e maniglie e dal fissaggio di arredi alle pareti.
- **MODALITÀ DI ATTIVAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO**
Il servizio avrà ad oggetto interventi svolti su esplicita richiesta inoltrata secondo le seguenti modalità distinte in base alla priorità dell'intervento stesso.

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	FASCIA ORARIA IN CUI DEVE ESSERE GARANTITO ATTIVO IL SERVIZIO		MODALITÀ DI ATTIVAZIONE	
			Modalità invio richiesta interventi	Canale di attivazione
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	giorni feriali	In orario lavorativo dei tecnici responsabili (lun, mer, ven 8.30-13.30, mar, gio 8.30-13.30/14.30-18.00)	una volta pervenute ai tecnici comunali che si occupano della gestione dei diversi immobili/strutture, saranno inoltrati al Aggiudicatario tramite posta elettronica indicandone data di segnalazione, priorità in una scala di 3 (1 = priorità massima, 2= priorità intermedia, 3= priorità minore) e descrizione dettagliata (luogo, problematica, ecc...).	Posta elettronica o fax
Urgenze (interventi di carattere emergenziale non rimandabili alla giornata lavorativa successiva)	giorni feriali	Dalle ore 8.00 alle ore 18.00, al di fuori dell'orario lavorativo dei tecnici responsabili	- Telefonicamente direttamente dalla direzione didattica per le scuole statali - telefonicamente da un responsabile scolastico per gli asili nido e la mensa di via Z. Barbieri	n. telefonico di reperibilità
		dalle ore 18.00 alle ore 8.00 escluse	Telefonicamente dalla Polizia Municipale	n. telefonico di reperibilità
	Giorni festivi	24 h su 24	Telefonicamente dalla Polizia Municipale	n. telefonico di reperibilità

La ditta dovrà rispettare nell'esecuzione del servizio i seguenti tempi massimi di intervento in base alla priorità degli interventi:

PRIORITÀ INTERVENTO	TEMPO DI INTERVENTO DA RISPETTARE
urgenze	Entro 2 ore dall'inoltro della richiesta



Interventi con priorità 1	Entro 48 ore dall'inoltro della richiesta
Interventi con priorità 2	Entro 1 settimana dall'inoltro della richiesta
Interventi con priorità 3	Entro 1 mese dall'inoltro della richiesta

- **TERMINI:** L'appalto in oggetto avrà durata dal **01/01/2017** fino al **31/12/2017** o, in alternativa, fino al raggiungimento dell'importo contrattuale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di proroga a norma dell'art. 106 c. 11 del D.Lgs 50/2016, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.
- **IMPORTO:** L'importo dell'appalto indicato di seguito è stato definito sulla base dell'andamento storico della spesa per gli stessi servizi e ammonta a **€ 25.000,00** (IVA esclusa), inclusi € 550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La contabilizzazione avverrà sulla base dei servizi effettivamente svolti e pertanto l'importo si intende indicativo. La suddivisione dell'importo per tipologia di servizio è indicativamente la seguente:
manutenzione serramenti : 20.000,00
manutenzione arredi : 5.000,00

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- i candidati alla gara non devono trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- I partecipanti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto della fornitura richiesta.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: soggetti abilitati a fornire servizi sul portale INTERCENT-ER, con abilitazione conseguita in data antecedente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, relativamente alle seguenti categorie merceologiche:

DESCRIZIONE	CPV
Servizi di riparazione e manutenzione vari	50800000-3
Servizi di riparazione e manutenzione di mobili	50850000-8

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il fatturato minimo annuo realizzato nell'anno precedente alla presentazione della presente domanda, deve essere di importo almeno pari all'importo complessivo stimato dell'appalto e posto a base di gara.

5. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 4. del presente avviso, dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre le:

ore 13:00 del giorno 6 dicembre 2016

tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC:

comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it

utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio della candidatura l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di **“CIG Z9C1C0AFC3. AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER**



L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE, AI SENSI DELL' ART. 36, COMMA 2 – LETT. B), DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016, ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL PORTALE INTERCENTER DEL SERVIZIO MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI ARREDI DEGLI IMMOBILI E DELLE STRUTTURE IN GESTIONE AL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE - ANNO 2017”.

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine su indicato, della candidatura. Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non verrà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- b. non risultino sottoscritte;
- c. nei casi di divieto di cui al paragrafo 4. che precede.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

6. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 4, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso, della normativa vigente e abilitati a tutti e tre i bandi oggetto del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Tra gli operatori inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta i soggetti selezionati come segue:

a) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5 (cinque) il giorno 6 dicembre alle ore 13.30 presso la Sala Riunione della Direzione Area Territorio ubicata in via Turati, 10 in Castelnuovo Rangone MO, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero assegnato, secondo l'ordine di arrivo, dal registro informatico di protocollo.

Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare mediante Richiesta di Offerta RDO SUL PORTALE INTERCENT-ER senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici selezionati. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

b) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero non superiore a 5 (cinque) si procederà ad invitarli tutti, mediante Richiesta di Offerta RDO sul portale INTERCENT-ER senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici selezionati. Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 5 (cinque), l'Amministrazione si riserva la possibilità di integrare l'elenco con operatori abilitati a fornire i servizi tramite il portale INTERCENT-ER.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura. Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito della procedura negoziata tramite R.d.O. sul portale INTERCENT-ER. Il termine di presentazione delle offerte sarà non inferiore ai dieci giorni.

La pubblicazione del presente avviso non comporta per il Comune di Castelnuovo Rangone alcun obbligo di conclusione della procedura o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto degli interessati ad essere invitati alla formulazione di una offerta. In particolare il Comune di Castelnuovo Rangone si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare alcuna richiesta a titolo risarcitorio o di indennizzo.



Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, in quanto non rientra nelle ipotesi di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Umberto Visone.

9. INFORMAZIONI:

Ulteriori informazioni sul presente avviso e la relativa modulistica potranno essere fornite dall'Ing. Alessandro Tagliati: a.tagliati@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

10. TUTELA PRIVACY:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

11. PUBBLICITA':

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelnuovo Rangone e sul profilo del committente: <http://www.comune.castelnuovo-rangone.mo.it>, nella sezione bandi gara e avvisi.

IL DIRIGENTE AREA
TERRITORIO
Arch. Umberto Visone

Allegati:

Modulo di presentazione candidatura.

Allegato A Elenco immobili

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e successive integrazioni e modifiche.

(da compilare in caso di stampa)

Protocollo n. _____ del _____