



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
(Provincia di Modena)
AREA TERRITORIO

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO
DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI GIORNALI E RIVISTE**

Il Comune è proprietario di un chiosco ubicato nel centro storico del Capoluogo, piazza Bertoni, da tempo destinato ad attività di vendita giornali e riviste, attualmente inutilizzato. Con determinazione n. 436 del 07/12/2016 è stata disposta l'indizione di una procedura aperta per l'affitto del chiosco, con destinazione esclusiva a vendita di giornali e riviste.

NOTA DESCRITTIVA

Il chiosco ha superficie complessiva di mq 27. La struttura è in discreto stato di conservazione ed è dotata di impianto elettrico e di condizionamento.

Gli impianti sono funzionanti ma privi delle certificazioni di conformità ai sensi della L. n°46/1990 – D.M. n°37 del 2008.

CONDIZIONI PER L'AFFITTO

Il canone d'affitto a base d'asta è stabilito in 2.600 (duemilaseicento) euro annui in ragione dello stato di conservazione della struttura e dell'assenza delle certificazioni di conformità degli impianti. Il contratto di affitto sarà conforme alle norme relative ad immobili ad uso diverso dall'abitativo (durata minima di 6 anni con rinnovo automatico per uguale periodo, salva facoltà di recesso come per legge).

Le spese di registrazione del contratto saranno a carico dei contraenti in parti uguali.

Verranno valutate unicamente offerte nelle quali il conduttore si obbliga all'esecuzione degli interventi necessari al conseguimento delle certificazioni di conformità degli impianti esistenti alle vigenti normative, con facoltà di scomputare dal canone di affitto le spese documentate e riconosciute dal Comune.

Il conduttore dovrà produrre le certificazioni di conformità prima di avviare l'attività di vendita. A seguito della stipulazione del contratto di affitto e fino ad allora avrà la disponibilità del chiosco al solo scopo di eseguire gli interventi necessari, senza applicazione del canone.

VISITA DEI LUOGHI

Gli interessati possono visitare il chiosco previo appuntamento con il Tecnico Comunale, Geom. Giancristoforo Allegra, (tel. 059-534843), indirizzo e-mail: g.allegra@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete con aumento unico sul canone a base d'asta di euro 2.600 (duemilaseicento/00); non saranno ammesse offerte a ribasso.

L'asta è fissata per il giorno 10 gennaio 2017 alle ore 9,30 presso la sala consiliare della residenza municipale, Via Roma n. 1.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire, in busta sigillata e controfirmata sui lembi recante la dicitura "Offerta per affitto chiosco edicola", al Comune di Castelnuovo Rangone – Via Roma n. 1 cap. 41051, entro le **ore 13 del 9 gennaio 2017**.

Le offerte possono essere spedite mediante raccomandata a.r. oppure essere consegnate a mano all'ufficio protocollo nei seguenti giorni e orari:

- lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle 8,00 alle 13.00

- giovedì dalle 8,00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.00

Le offerte pervenute per qualsiasi motivo oltre il termine indicato non verranno tenute in considerazione.

Oltre detto termine le offerte presentate non potranno più essere ritirate; non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive.

La busta dovrà contenere l'offerta, redatta utilizzando il modello allegato, espressa con aumento unico del canone posto a base d'asta. L'offerta dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente o in caso di Società da legale rappresentante. Verranno escluse le offerte condizionate o espresse in forma indeterminata e quelle recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate e sottoscritte dall'offerente.

L'offerente è tenuto a prestare le dichiarazioni già inserite nel modello di offerta, a pena di esclusione.

L'offerta dovrà essere corredata da copia del documento di identità del dichiarante.

Il Comune si riserva l'accertamento del possesso degli stati e delle qualità autocertificati prima della stipulazione del contratto.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta verrà presieduta dal Dirigente dell'Area Territorio o suo delegato, coadiuvati da personale comunale, e si svolgerà col sistema delle offerte segrete sotto l'osservanza delle seguenti norme:

1. Il Presidente di gara, nel giorno, ora e luogo fissati dal bando, dichiara aperta la gara, che si svolge in seduta pubblica.

2. Alla procedura di gara possono partecipare i soggetti che hanno presentato offerta o loro delegati e chiunque ne ha interesse. Solo chi ha presentato offerta (o suo delegato) può intervenire e chiedere di mettere a verbale eventuali dichiarazioni.

3. Il Presidente procede all'apertura delle buste pervenute secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale, facendo constatare ai presenti la data di arrivo delle offerte e l'integrità delle buste.

4. Esamina la regolarità e la completezza delle offerte e aggiudica provvisoriamente la gara a colui che ha presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

5. L'aggiudicazione può avvenire anche quando sia stata presentata una sola offerta purché valida, non condizionata e non inferiore al valore stabilito a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva.

6. Quando siano presenti due o più migliori offerte di pari importo, il Presidente invita gli offerenti presenti in sede di gara a presentare un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se nessuno intende migliorare la propria offerta o se risultano nuovamente due o più offerte di uguale importo o se nessuno degli interessati è presente in sede di gara, si procede mediante estrazione a sorte.

7. Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune avverrà solo a seguito della stipulazione del relativo contratto.

Si precisa che, in caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

La stipulazione del contratto di affitto dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipulazione entro detto termine senza giustificato motivo, verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.

TRATTAMENTO DEI DATI - D.LGS. 196/2003.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice della privacy) si informa che:

- il trattamento dei dati personali, anche sensibili, forniti o comunque acquisiti sarà effettuato per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto ed esso potrà avvenire mediante supporti cartacei ed anche informatici, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità;

- i dati potranno essere comunicati nei limiti previsti dalla legge;

- dei dati potrà venire a conoscenza il personale dipendente comunque coinvolto nel procedimento, i componenti della Commissione Giudicatrice e ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241;

- agli interessati saranno riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Codice ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la loro rettifica, l'aggiornamento, la

cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Alessandro Po, Area Territorio (tel. 059-534860),
indirizzo e-mail: a.po@comune.castelnuovo-rangone.mo.it
al quale ci si potrà rivolgere per informazioni e chiarimenti

**Il Dirigente dell'Area Territorio
(arch. Umberto Visone)**

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO
DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI GIORNALI E RIVISTE**

OFFERTA SEGRETA

Il sottoscritto: _____
nato/a a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ C.F. _____
telefono _____ e-mail _____
(eventuale) in qualità di legale rappresentante di _____
Con sede in _____
CF E P.IVA _____

D I C H I A R A

- 1) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 2) di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a, proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.
- 3) di conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta in oggetto, fra cui in particolare:
 - l'immobile viene locato nello stato di fatto in cui si trova;
 - il conduttore dovrà, a proprie spese, eseguire gli interventi necessari al conseguimento della certificazione di conformità degli impianti esistenti, con facoltà di scomputare dal canone di affitto le spese documentate e riconosciute dal Comune;
 - il conduttore dovrà produrre le certificazioni di conformità prima di avviare l'attività di vendita. A seguito della stipulazione del contratto di affitto e fino ad allora avrà la disponibilità del chiosco al solo scopo di eseguire gli interventi necessari, senza applicazione del canone.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi.

In relazione all'asta pubblica in oggetto

O F F R E

Il canone di affitto annuo di € _____ (in cifre)

_____ (in lettere)

Data _____

Firma

Allega fotocopia del proprio documento di identità