



Comune di Castelnuovo Rangone

**Provincia di Modena**

*AREA TERRITORIO*

## **RELAZIONE PER LA VENDITA DI MEZZI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **1. INTRODUZIONE**

Il Comune di Castelnuovo Rangone ha in proprietà diversi mezzi ed attrezzature utilizzati in passato per l'esecuzione della manutenzione al proprio patrimonio e che risultano oggi obsolescenti e non più adeguati. La presente relazione intende sinteticamente evidenziare la congruenza dell'operazione di vendita in termini di costi e benefici.

### **2. CONSISTENZA E DESCRIZIONE DEI MEZZI ED ATTREZZATURE**

La consistenza e sintetica descrizione è contenuta nell'allegato A alla presente relazione.

### **3. MOTIVAZIONI DELLA SCELTA**

La scelta di procedere alla vendita è determinata da due ordini di motivazione: l'obsolescenza ed inadeguatezza dei mezzi e l'inutilizzo dovuto ad una diversa scelta organizzativa per lo svolgimento delle manutenzioni.

Per quanto riguarda l'obsolescenza si rimanda all'oggettiva situazione dello stato di fatto dei mezzi stessi, che risultano datati (alcuni più vecchi di oltre 20 anni) e con elevati kilometraggi ed ore di utilizzo. Alcuni non sono funzionanti. I trattori e l'autocarro non sono omologati ed utilizzabili per il transito in strada, la gru sull'autocarro non più omologata. Tutti i mezzi, a causa della vetustà, presentano elevatissimi costi di gestione e di manutenzione, tanto che molti non sono più revisionati.

Tutti i mezzi in elenco non sono attualmente utilizzati. Negli ultimi dieci anni la modalità di esecuzione delle manutenzioni è progressivamente passata dall'amministrazione diretta e quindi manutenzioni svolte dal personale dipendente con utilizzo di mezzi propri, all'esternalizzazione del servizio. La scelta di operatori economici esterni per l'esecuzione è avvenuta specialmente per i servizi per cui sono necessari importanti mezzi: sfalci e potature, rifacimenti manti stradali, manutenzione al patrimonio in genere ed alla pubblica illuminazione.

Le manutenzioni che sono rimaste in amministrazione diretta sono ad oggi assicurate mediante un mezzo multifunzionale utilizzato sia per il servizio verde che per lo sgombero neve, acquistato nel 2013. Nel corso del 2016 sono stati inoltre acquistati due nuovi automezzi ad alimentazione elettrica, per garantire il corretto funzionamento di tutti i servizi del comune.

### **4. STIMA DEL VALORE DEI BENI E DEI COSTI**

Il valore presunto posto a base d'asta è stato stimato mediante consultazione di operatori economici del settore e si riferisce allo stato di fatto in cui si trovano i beni. Il passare del tempo produce una continua svalutazione dei beni stessi, lasciando invece inalterati alcuni costi di gestione (assicurazioni e bolli).

ELENCO MEZZI	MODELLO	Prezzo a Base d'Asta	Spesa assicurazione	Bollo
AUTOBOTTI	Cappelotto cap 50S -37 q.li targa MO 11979	€ 700,00	//	//
ROTOLONE	Ocmis mt 100 tubo 63D	€ 300,00	//	//
AUTOCARRO	Fiat Iveco 159 targa MO557778 <b>GRU NON OMOLOGATA NON REVISIONATO SENZA TAGLIANDO</b>	€ 400,00	€ 936,36	€ 411,42
AUTOSCALA	Fiat Pagliero <b>targa MO 649948 NON REVISIONATO SENZA TAGLIANDO</b>	€ 1.300,00	€ 1.173,97	€ 33,69
AUTOVETTURE	Fiat Punto BP252KR <b>NON FUNZIONANTE NON REVISIONATO SENZA TAGLIANDO</b>	€ 350,00	€ 260,88	€ 115,39
AUTOVETTURE	Fiat Punto BP251KR <b>PRIVO DI BATTERIA NON REVISIONATO SENZA TAGLIANDO</b>	€ 500,00	€ 242,45	€ 115,39
SCOOTER	Paggio sfera targa X65CJ4 <b>NON REVISIONATO SENZA TAGLIANDO</b>	€ 100,00	€ 35,05	€ 20,98
		<b>€ 3.650,00</b>	<b>€ 2.648,71</b>	<b>€ 696,87</b>

## 5. FASI E TEMPI

La procedura adottata sarà l'asta pubblica ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827. L'aggiudicazione verrà effettuata, per ogni singolo mezzo o attrezzatura (lotto). L'asta si terrà, ai sensi dell'art. 73 lettera c) ed art.76 del R.D. n. 827/1924, a mezzo di offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per ogni singolo automezzo. Il bando verrà pubblicato per almeno 30 giorni sul sito istituzionale dell'ente. Il procedimento si concluderà presumibilmente entro la fine dell'anno.

Per i mezzi e/o gli automezzi che non verranno venduti, si propone la demolizione e/o smaltimento, al fine di eliminare i costi di gestione ancora presenti e di liberare lo spazio nel cortile del magazzino, per consentire un migliore utilizzo dello spazio stesso.