



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – AREA TERRITORIO

Castelnuovo Rangone, li 27/11/2020

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI TERRENI DA DESTINARSI AD AREE A SERVIZI PUBBLICI.

L'Arch. Umberto Visone, Responsabile dell'Area "Territorio" nominato con decreto sindacale n. 4 del 16/03/2018", in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 64 del 28/07/2020;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Castelnuovo Rangone ha necessità di individuare un terreno da assumere in proprietà come spazio ausiliario al parco pubblico di Cavidole.

L'Amministrazione Comunale si pone tra i suoi obiettivi e finalità quelli della promozione di azioni che concorrano al miglioramento degli spazi adibiti a parcheggio, alla loro piena funzionalità e al costante adattamento a nuove e mutate esigenze.

Attraverso questa azione, è volontà dell'ente rispondere a una richiesta di primaria importanza:

- nel breve e medio periodo, fornire alla comunità nuovi spazi di parcheggio pubblico rispetto al tessuto urbano della località di Cavidole in aderenza al Parco Pubblico.

Attraverso un'apposita ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, non sono stati individuati spazi idonei di proprietà del Comune di Castelnuovo Rangone. Si intende quindi acquisire un terreno da destinarsi a parcheggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente il presente avviso o la successiva assegnazione degli spazi in qualunque momento per motivi di pubblico interesse.

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534840 - Fax 059-534861

P. IVA 00292410362

E-mail: edilizia.privata@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – AREA TERRITORIO

DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI

- a) superficie complessiva compresa tra 1.800 e 2.000 mq;
- b) idonee condizioni orografiche;

UBICAZIONE E REQUISITI LOGISTICI

- a) il terreno dovrà essere ubicato nell'ambito territoriale del Comune di Castelnuovo Rangone entro un raggio in linea d'aria di metri duecento (200) dall'ingresso principale del Parco Pubblico al fine di permetterne il raggiungimento a piedi da parte degli utenti;
- b) accessibilità viaria diretta sulla Via Cavidole.

TERMINI DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione, in carta libera, dovranno pervenire al Comune di Castelnuovo Rangone a mezzo posta con raccomandata A/R, pec: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it; o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo Rangone, Via Roma 1, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 17 dicembre 2020**, pena l'esclusione.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre tale termine. L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile. Per eventuali chiarimenti l'offerente potrà rivolgersi al Geom. PO Alessandro – al seguente indirizzo di posta elettronica: a.po@comune.castelnuovo-rangone.mo.it.

La busta dovrà essere chiusa, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI TERRENI DA DESTINARSI AD AREE A SERVIZI PUBBLICI”** e dovrà contenere la seguente documentazione:

- Lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- Titolo di proprietà dell'immobile e visure storiche catastali aggiornate;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534840 - Fax 059-534861

P. IVA 00292410362

E-mail: edilizia.privata@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – AREA TERRITORIO

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante:
- a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sulla home page del sito: <http://www.comune.castelnuovo-rangone.mo.it> e reso disponibile presso l'Area Territorio.

I soggetti interessati dovranno inoltre presentare l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo. I dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti alla selezione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla selezione. Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo Rangone.

AVVERTENZE FINALI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti.

L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte. Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet del Comune di Castelnuovo Rangone.

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534840 - Fax 059-534861

P. IVA 00292410362

E-mail: edilizia.privata@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – AREA TERRITORIO

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il Dirigente
Dell'Area Territorio
Arch. Umberto Visone

Originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534840 - Fax 059-534861

P. IVA 00292410362

E-mail: edilizia.privata@comune.castelnuovo-rangone.mo.it

PEC: comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it
