



## COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

*Provincia di Modena*

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Prot. n. 2021/0008879

Castelnuovo Rangone, li 05/07/2021

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARCO POLO INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'Arch. Umberto Visone, Responsabile dell'Area "Territorio" nominato con decreto sindacale n. 3 del 16/02/2021 prot. 2779 del 02/03/2021;

### RENDE NOTO CHE

il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 28 del 28/04/2021, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 58 della Legge n.133/2008 e s.m.i. Il presente avviso pubblico, approvato con determinazione n. 303 del 02/07/2021, è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile disponibile, inserito nel piano annuale, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita.

#### ART. 1 - AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Castelnuovo Rangone – Area Territorio  
Via Roma 1  
41051 Castelnuovo Rangone (MO)  
Partita IVA 00292410362  
[comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

#### ART. 2 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Castelnuovo Rangone alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi

#### SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: [lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

## ART. 3 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è situato al piano terra dello stabile di Via Marco Polo, 2 a Montale. Risulta censito al CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 5, MAPPALE 47, SUB 8.

È stato utilizzato come studio medico fino al 1995. Il primo tentativo di alienazione risale al 1997. L'immobile ora è un deposito temporaneo di arredi scolastici e negli ultimi anni si sono manifestati diversi fenomeni di deperimento.

La proprietà ha superficie al netto delle murature pari a circa mq 28,43 e una superficie commerciale pari a circa mq 34,25.

I locali sono così suddivisi:

- 1) INGRESSO/ATTESA: mq 12,46
- 2) BAGNO: mq 2,78
- 3) AMBULATORIO: mq 13,19

Considerando le caratteristiche dell'immobile, il più probabile valore di mercato sommario del cespite oggetto della presente valutazione con le dovute approssimazioni, è **di € 22.700,00 (Euro ventiduemilasettecento/00)**.

## ART.4 - CONDIZIONE DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art 4 del dpr 633/1972.

### SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: [lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

## ART. 5 - TERMINI DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione, in carta libera, dovranno pervenire al Comune di Castelnuovo Rangone a mezzo posta con raccomandata A/R, pec: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it); o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo Rangone, Via Roma 1, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 30 luglio 2021**, pena l'esclusione.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre tale termine. L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile. Per eventuali chiarimenti l'offerente potrà rivolgersi al Geom. Michael Santi – al seguente indirizzo di posta elettronica: [lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it).

La busta dovrà essere chiusa, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARCO POLO”** e dovrà contenere la documentazione prevista dal presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sulla home page del sito: <http://www.comune.castelnuovo-rangone.mo.it> e reso disponibile presso l'Area Territorio.

I soggetti interessati dovranno inoltre presentare l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo. I dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti alla selezione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla selezione. Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo Rangone.

## ART.6 - AVVERTENZE FINALI

Il presente “Avviso” ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione della manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria. Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet del Comune di Castelnuovo Rangone.

### SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: [lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

**Il Dirigente dell'Area Territorio  
Arch. Umberto Visone**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Allegati:

All. 1) Fac-simile di domanda

All. 2) Estratto di mappa catastale

All. 3) Pianta

**SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO**

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: [lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Al Comune di Castelnuovo Rangone,  
Via Roma 1  
41051 Castelnuovo Rangone (MO)  
[comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARCO POLO  
INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

E

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL  
D.P.R. 28.12.2000, N. 445.**

Il sottoscritto/a.....  
..... nato/a a ..... prov. ....  
il ....., residente in .....  
Cap ..... indirizzo ..... n. ....  
codice fiscale n.....  
telefono ....., cell. ...., fax ..... e-mail/posta  
certificata (PEC) ..... domicilio per recapiti e comunicazioni:  
..... (indicare solo se diverso da residenza per le  
persone fisiche o sede sociale).  
Titolare/legale rappresentante della ditta (da compilare in caso di persona giuridica/ente):  
.....  
..... (indicare l'esatta denominazione  
comprensiva della forma giuridica) con la qualifica di  
..... con sede  
in..... Cap ..... indirizzo  
..... n. ....  
telefono ....., cell. ....

### SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: [lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

e-mail/posta certificata (PEC) ..... domicilio per recapiti e comunicazioni: .....

codice fiscale n.....

partita IVA n.....

domicilio per recapiti e comunicazioni: .....

(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale) **con la presente MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE all'acquisto dell'immobile oggetto dell'Avviso.**

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

- a) di conoscere e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni del presente Avviso pubblico informativo e dei suoi allegati;
- b) di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse, in ogni caso, non è vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere alla vendita, senza che il concorrente possa vantare diritti o pretesa alcuna;
- c) che nei propri confronti ovvero nei confronti del soggetto per cui viene formulata l'offerta, non è pendente per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – con il Comune di Castelnuovo Rangone;
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- e) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- f) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- g) di essere stato/a informato/a, tramite apposita informativa resa disponibile dall'Ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno

### SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: [lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



## COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO

trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa;

***Se titolare o legale rappresentate della ditta (persona giuridica/ente), il sottoscrittore dovrà dichiarare anche quanto segue:***

h) che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità,

i) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

l) che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

m) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

n) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

o) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Luogo e data.....

In fede (Firma) .....

ALLEGARE copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità.

**SERVIZIO PATRIMONIO – AREA TERRITORIO**

Via Turati 10/a - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534841

P. IVA 00292410362

E-mail: [lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)