

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA (Art. 1, comma 2 - lett. b, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO NIDO D'INFANZIA DI MONTALE" – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – *NextGenerationEU* PNRR M4.C1.I1.1 - CUP: B21B22000440006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 9779943845.

In conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021 "Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021.

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC).

Dato atto che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: 1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute.

Dato atto, altresì, che il presente intervento rientra nella Missione 4 – Istruzione e ricerca / Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università / Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione dirigenziale del Dirigente dell'Area Territorio del Comune di Castelnuovo Rangone n. 170 del 27/04/2023, è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto, con riferimento alla quale si riportano le seguenti condizioni generali:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO), che agisce in qualità di stazione appaltante in virtù della deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli n. 4 del 22/01/2015 e delle deliberazioni della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 147/2014, n. 11/2016 e n. 65/2016, con cui rispettivamente si è provveduto ad istituire la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, nonché a definire i relativi ambiti di operatività, il funzionamento, i compiti e le competenze.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (P.IVA 00292410362) via Roma n. 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO).

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con verbale del 27/03/2023.

Il Direttore dei Lavori ha fornito in data 17/04/2023 al R.U.P., ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. 07/03/2018 n. 49, l'attestazione dello stato dei luoghi, trattenuta agli atti del Comune di Castelnuovo Rangone.

Il progetto in parola è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui ai seguenti D.M.:

- Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"
- Decreto 23 giugno 2022 n. 256 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per interventi edilizi".

3. PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

4. LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- **luogo di esecuzione:** Castelnuovo Rangone (MO) – via Alessandro Volta.
- **oggetto dell'appalto:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

Detti lavori devono garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

- **codice CPV:** 45214100-1 - Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia.
- **importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 1.387.995,20, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a corpo	1.362.745,20 €
Importo lavori a base d'asta	1.362.745,20 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	295.289,09 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	25.250,00 €
Importo lavori a base d'appalto	1.387.995,20 €

Le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE E OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	679.465,46	III	48,95	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti, come modificato dall'art. 49 della L. n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. 238/2021
STRUTTURE IN LEGNO	OS32	SI	286.147,28	II	20,62	SCORPORABILE	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	SI	230.613,32	I	16,61	SCORPORABILE	
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	NO	191.769,14	I	13,82	SCORPORABILE	
			1.387.995,20		100,00		

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016.

5. NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTRATA LA LETTERA D'INVITO: n. 10 (dieci) individuati dal RUP, arch. Umberto Visone, tra gli Operatori economici qualificati, presenti nell'Elenco della Provincia di Modena, in base a quanto stabilito dall'*"Accordo operativo tra il Comune di Castelnuovo Rangone e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii."*, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 26/4/2023 ed in corso di sottoscrizione, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia.

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 16/05/2023, ore 13:00.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, delle **fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione** l'arch. Umberto Visone – Dirigente dell'Area Territorio del Comune di Castelnuovo Rangone.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, della **fase di affidamento** è la dipendente Carla Zecca - Funzionario delegato alla Centrale Unica di Committenza dell'**Unione Terre di Castelli**.

8. FINALITA' DEL PRESENTE AVVISO: il presente avviso ha il solo scopo, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge 120/2020, di assicurare la trasparenza della procedura in oggetto e non costituisce ricorso a invito, avviso o bando di gara a seguito del quale qualsiasi operatore economico può presentare un'offerta.

Vignola, li' 27/04/2023

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA
Carla Zecca**