

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena
P. IVA 00292410362
Via Roma 1/A
41051 Castelnuovo Rangone

ORIGINALE**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Nr. 132 del 16/11/2023**

Oggetto:

**PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) . ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI
PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017
N. 24 E S.M.I.**

L'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di novembre, alle ore 11,00 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PARADISI MASSIMO	Sindaco	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Vice Sindaca	Presente
FERRARI MATTEO	Assessore	Presente
SOLIGNANI STEFANO	Assessore	Presente
BONACORSI MONIQUE	Assessora esterna	Presente
ZAGNONI ANTONIA	Assessora esterna	Presente

Assiste all'adunanza la Dott.ssa MANCO MARIA ASSUNTA nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la/il Sig.ra/Sig. PARADISI MASSIMO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato in allegato.

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena
P. IVA 00292410362
Via Roma 1/A
41051 Castelnuovo Rangone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

rif.nr. 63240

AREA TERRITORIO	SERVIZIO
	SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG). ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- il 21/12/2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”, che è entrata in vigore dal 1 gennaio 2018 e ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai contenuti del Piano Urbanistico Generale (PUG) nel rispetto dei principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (quattro anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- il c. 2 dell'art. 1 della sopracitata L.R. indica quali obiettivi siano da perseguire col PUG:
 1. *il contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;*
 2. *la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla L.R. n. 24/2011;*
 3. *la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;*
 4. *la tutela e la valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;*
 5. *la tutela e la valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;*
 6. *la promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005

- UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI -

Tel. 059/534811 Fax. 059/534900 PEC comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena
P. IVA 00292410362
Via Roma 1/A
41051 Castelnuovo Rangone

7. *la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;*
- il Capo III della sopracitata L.R. agli artt. 43-47 disciplina in materia di “Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani”, in particolar modo del Piano Urbanistico Generale (PUG), articolando due fasi principali: la prima di formazione e la seconda di approvazione del piano:
 - nella prima fase l'organo di governo dell'Amministrazione procedente (Giunta Comunale) assume la proposta di Piano completa di tutti gli elaborati costitutivi; la comunica al Consiglio Comunale e all'Autorità competente per la valutazione ambientale. Per il tramite dell'Ufficio di Piano provvede al suo deposito presso la sede dell'Amministrazione procedente, alla sua pubblicazione sul BURERT, sul proprio sito web istituzionale e ai fini solo informativi su quello degli Enti operanti nell'ambito territoriale; procede alla presentazione pubblica del Piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche anche su iniziativa del Garante della comunicazione e della partecipazione di cui all'art. 56 della L.R. in esame; raccoglie ed esamina le osservazioni presentate durante il periodo di deposito; infine predispone la proposta di decisione delle osservazioni presentate e la sottopone all'organo consiliare assieme alla conseguente proposta di Piano da adottare;
 - la seconda fase è invece caratterizzata dalla formale adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale, fondata sulla piena conoscenza degli esiti della consultazione, dei contributi e proposte raccolti nella prima fase, su una unica valutazione di sostenibilità del Piano (integrata per gli aspetti ambientali e territoriali) e sull'auto-approvazione finale del Piano, a seguito delle eventuali modifiche introdotte in recepimento del parere del Comitato Urbanistico;
 - l'art. 31 della sopracitata Legge Regionale definisce cos'è, cosa individua, cosa disciplina e cosa deve stabilire ai fini strategici il Piano Urbanistico Generale stabilendo, in particolare, che il PUG deve contenere:
 - le scelte strategiche riferite alla disciplina generale della rigenerazione del territorio urbanizzato e delle nuove urbanizzazioni, con la definizione di eventuali criteri localizzativi di massima, l'individuazione di aree da sottoporre alle varie tipologie di interventi, e altre indicazioni strutturali, rappresentate in forma ideogrammatica;la disciplina urbanistica di dettaglio riferita agli interventi attuabili direttamente con titolo edilizio (ristrutturazione urbanistica, recupero e qualificazione edilizia), nel territorio rurale;
 - i contenuti strutturali che condizionano le trasformazioni del territorio: aspetti geomorfologici, idraulici e sismici, caratteri paesaggistici e storico culturali, aspetti ambientali e infrastrutturali;

Dato atto che:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge il Comune di Castelnuovo Rangone ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico, entro i termini di cui all'art. 3 della L.R. 24/2017 (tre anni dall'entrata in vigore della legge, successivamente prolungati a quattro dalla L.R. n. 3 del 31/07/2020);
- con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 30/11/2018 veniva approvato lo schema di Accordo Territoriale ex art. 58 L.R. n. 24/2017 tra i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola per la formazione dei



Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena
P. IVA 00292410362
Via Roma 1/A
41051 Castelnuovo Rangone

propri strumenti di pianificazione urbanistica generale (PUG);

- tale Accordo è stato quindi sottoscritto in data 30 gennaio 2019 e posto agli atti del Comune con rep. 3238 del 01/02/2019;

è stato stipulato il contratto rep. 415/2007 e la sua novazione rep. 2436/2020 in data 20/02/2020 agli atti dell'Unione Terre di Castelli con la R.T.I. costituita da Consorzio stabile CAIRE Soc. Coop. (Capogruppo) – ECUBA S.r.l. – ED S.r.l. – NOMISMA SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI S.P.A. – CAIRE PROGETTAZIONE Soc. Coop., affidataria dell'incarico per la formazione del PUG dei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro Di Modena, Savignano Sul Panaro, Spilamberto e Vignola di cui alla L.R. n. 24/2017;

con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 26/03/2019 è stato costituito l'Ufficio di Piano, ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/17 e s.m.i., nonché nominato il Garante della comunicazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 24/17;

con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 19/09/2023 è stata aggiornata la composizione dell'Ufficio di Piano ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017;

Preso atto che il Comune di Castelnuovo Rangone è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 645 del 03/11/1998, divenuta esecutiva il 17/11/1998 e successive varianti specifiche;

Considerato che:

l'Area di coordinamento Urbanistico dell'Unione ha quindi avviato la consultazione preliminare prevedendo due specifiche occasioni di confronto, differenziate per tempi, con le Autorità ambientali, con gli Enti competenti al rilascio di pareri e nulla osta richiesti per l'approvazione del Piano, nonché con i portatori di interessi diffusi e la collettività;

a tal fine con note del 29.04.2023 e del 16.05.2023 sono state convocate il 10.05.2023 e il 24.05.2023, la Provincia di Modena Servizio Pianificazione Urbanistica e cartografica, l'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia (ARPAE), la Regione Emilia-Romagna in quanto Autorità competente per la valutazione ambientale, le altre Autorità con competenze in materia di ambiente e territorio e Amministrazioni Comunali contermini;

scopo della consultazione con i suddetti soggetti è la condivisione dei dati e delle informazioni da ciascuno possedute al fine della costruzione del quadro conoscitivo del territorio e del documento di ValSAT che accompagna il Piano;

la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha provveduto ad inoltrare i propri contributi in data 22 maggio 2023;

ARPAE - Servizio Territoriale - Sezione Provinciale di Modena ha provveduto ad inoltrare i propri contributi in data 25 maggio 2023.

Hera S.p.A ha provveduto ad inoltrare i propri contributi in data 19 giugno 2023;

il Responsabile dell'Area di Coordinamento Urbanistico ha verbalizzato gli esiti della consultazione preliminare in data 29/05/2023 e coadiuvato dal Responsabile del raggruppamento temporaneo Consorzio Stabile Caire - Ecuba - Ed - Nomisma - Caire Pro in qualità di progettista del piano, ha proceduto al recepimento dei contributi pervenuti dagli Enti interessati di cui sopra nella Proposta di Piano;



Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena
P. IVA 00292410362
Via Roma 1/A
41051 Castelnuovo Rangone

Dato atto altresì che, nell'ambito del processo di formazione del Piano è stato avviato un percorso di partecipazione pubblica, conformemente a quanto previsto dall'art. 45 comma 1 della L.R. 24/2017, consistente nelle seguenti attività:

- prima fase di ascolto e partecipazione consistente in incontri pubblici con la cittadinanza nel periodo 2021-2022;
- n. 2 incontri con gli ordini professionali in data 25/05/2022 sul tema dell'edificabilità dei suoli e in data 18/07/2023 in merito all'iter di approvazione del Piano Urbanistico Generale;

Visto che, al fine di completare il quadro conoscitivo, è stato acquisito il contributo specialistico relativo all'aggiornamento della Microzonazione Sismica e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, oggetto di incarico formalizzato con determinazione n. 1212 del 06/12/2022 a firma del Responsabile di Coordinamento Urbanistico dell'Unione Terre di Castelli;

Vista la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), esito del processo di pianificazione, prodotta dalla R.T.I. incaricata, assunta agli atti con prot. 18906 del 14/11/2023 composta dagli elaborati elencati nell'allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Constatato che la suddetta proposta di PUG risponde agli obiettivi dell'Amministrazione, contenuti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;

Rilevato che:

- nel sistema pianificatorio previsto dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza consiliare, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;
- il Regolamento e il Piano Urbanistico Generale debbono tuttavia necessariamente coordinarsi in modo che le definizioni degli oggetti trattati convergano;
- il Comune intende formalizzare, prima dell'adozione del PUG, una proposta di Regolamento Edilizio al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e facilitare la completa comprensione delle disposizioni del Piano;
- il Regolamento Edilizio non è soggetto alle procedure di deposito e osservazione previste per gli strumenti urbanistici e sarà approvato contestualmente al PUG;

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 27 della L.R. 24/2017, la proposta di Piano così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui al citato art. 27, comma 1;

dell'assunzione della proposta di piano:

- dovrà esserne data formale comunicazione all'organo consiliare, ai sensi dell'art. 45 comma 2 della LR 24/2017 s.m.i.;
- si dovrà provvedere al deposito presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 s.m.i.;
- si dovrà provvedere alla pubblicazione sul BURERT sotto forma di avviso dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 s.m.i.;



Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena
P. IVA 00292410362
Via Roma 1/A
41051 Castelnuovo Rangone

Visti:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 20/12/2022, immediatamente esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e s.m.i.;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 20/12/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 e s.m.i.;

la delibera di Giunta Comunale n. 138 del 23/12/2022, immediatamente esecutiva, con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;

il vigente Piano Paesaggistico Regionale;

il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Modena;

la vigente strumentazione urbanistica comunale e fatta salva l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e s.m.i.;

il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Umberto Visone;

VISTO il parere favorevole, allegato al presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Area Territorio in merito alla regolarità tecnica, non necessitando il parere del Responsabile dell'Area Finanze in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, poichè dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale del Comune dato che si sta procedendo all'assunzione del PUG e non alla sua adozione;

All'unanimità dei voti favorevoli resi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate

di assumere la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, composta dagli elaborati costitutivi elencati nell'Elenco Elaborati, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati in quanto depositati agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di codesto Ente;

di dare atto che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano ed all'ufficio del Garante della Comunicazione e Partecipazione, ognuno per le parti di propria competenza, di:



Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena
P. IVA 00292410362
Via Roma 1/A
41051 Castelnuovo Rangone

provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare ai sensi dell'art. 45 comma 2 della LR 24/2017 s.m.i.;

provvedere al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 comma 3 della LR 24/2017 s.m.i.;

provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45 comma 3 della LR 24/2017 s.m.i.;

provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;

procedere con ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano stesso;

di pubblicare la proposta di Regolamento Edilizio al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e facilitare la completa comprensione delle disposizioni del Piano, sottolineando che non è soggetto alle procedure di deposito e osservazione previste per gli strumenti urbanistici e che sarà approvato contestualmente al PUG;

di dare atto che la presente proposta di Piano costituisce anche procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui all'art. 18 della L.R. 24/17 e s.m.i. nonché ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.. Le osservazioni inerenti al documento di VALSAT dovranno pertanto essere inviate anche all'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale.

di dare infine atto che:

il Responsabile dell'Ufficio di Piano è l'arch. Umberto Visone;

L'ufficio del Garante della comunicazione e della partecipazione è composto dai dipendenti Geom. Alessandro Po e Rag. Valeria Valentini;

di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente deliberazione sono compresi nei trasferimenti annuali all'Unione Terre di Castelli per le funzioni trasferite;

- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale del Comune;

di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente", nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della legge 190/2012;

di darne comunicazione al Consiglio Comunale nella prima seduta utile della presente deliberazione;

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere all'assunzione del PUG, propedeutico alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare per ottemperare al disposto dell'art. 45 comma 2 della LR 24/2017 s.m.i. e rispettare le tempistiche dettate dall'art. 3 comma 1 della stessa L.R.;

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena

P. IVA 00292410362

Via Roma 1/A

41051 Castelnuovo Rangone

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134, D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità e l'urgenza di procedere celermente agli adempimenti amministrativi conseguenti.

La presente seduta della Giunta comunale termina all'ore 12,30.

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena
P. IVA 00292410362
Via Roma 1/A
41051 Castelnuovo Rangone

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**N. 132 del 16/11/2023**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
PARADISI MASSIMO

Il Segretario Comunale
MANCO MARIA ASSUNTA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/11/2023 in quanto è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Castelnuovo Rangone li, 16/11/2023

Il Segretario Comunale
MANCO MARIA ASSUNTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005