COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

Monetizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria

Verificato che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in Italia tra luglio 2023 e giugno 2024 (fonte ISTAT) ha subito una variazione pari a - 0,30 %, si confermano i valori determinati per l'anno 2024.

ANNO 2025

Monetizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria:

Valore di aree destinate a *verde di U1* pari a *120,00 €/mq*, entro il perimetro del centro edificato;

Valore di aree destinate a *verde di U1* pari a *134,00 €/mq*, entro il perimetro del Centro Storico;

Valore di aree destinate *parcheggi di U1* pari a *162,00 €/mq*, entro il perimetro del centro edificato;

Valore di aree destinate a *parcheggi di U1* pari a *185,00 €/mq*, entro il perimetro del Centro Storico.

Delocalizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria, nel caso sia impossibile la realizzazione dei parcheggi di U1 nel sito oggetto d'intervento edilizio:

Valore di aree destinate *parcheggi di U1* pari a (162,00 €/mq. x 2) = *324,00 €/mq*, entro il perimetro del centro edificato.