



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 1/2016

Prot. 3255

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 26 febbraio 2016 alle ore 10.30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	1		
Arch.	DE GENNARO	Claudio	1		
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	1		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula	1		
Arch.	TOSINI	Silvia	1		
TOTALE			5	0	0

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e la Geom. CATTINI Milena, Funzionario ed Istruttore Tecnico dello Sportello Unico.

L'Arch. NOLFF HERRERA Paula assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 11/2016

Ditta: GHIDDI Giuseppe e PARISI Agnese

Indirizzo: Stradello Torreggiani

Intervento: Ristrutturazione edificio per toelettatura per animali

Progettista: Arch. CAPPELLARI Antonella

Parere: *Favorevole, valutata la compatibilità delle proposte in progetto con il contesto paesaggistico.*



N° 2

S.C.I.A. n° 12/2016

Ditta: VANDINI Giovanni

Indirizzo: Via Case Bruciate n° 50

Intervento: Accertamento di conformità e opere interne ed esterne di adeguamento

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *Favorevole, accertata la compatibilità delle opere oggetto di sanatoria e valutata la compatibilità delle proposte in progetto con il contesto paesaggistico.*



N° 3

S.C.I.A. n° 13/2016

Ditta: ROATTI Sergio e GOLETTA Rosalia

Indirizzo: Via della Libertà

Intervento: Demolizione edificio agricolo e ricostruzione edificio residenziale

Progettista: Geom. GUALTIERI Gian Luca

Parere: *Favorevole a condizione che non siano realizzate le piattabande ad arco in rilievo in corrispondenza delle finestrate grandi nei prospetti est ed ovest, inoltre le piattabande e gli archi nelle gelosie e nel rosone non dovranno essere realizzate in rilievo rispetto alla muratura faccia a vista.*

Nel complesso viene valutata la compatibilità delle proposte in progetto con il contesto paesaggistico.



N° 4

Valutazione preventiva n° 1/2016

Ditta: EREDI ROVINAZZI SOCIETÀ AGRICOLA S.S.

Indirizzo: Via Quattro Madonne

Intervento: Recupero di tre edifici in complesso ex rurale

Progettista: Arch. DE GENNARO Claudio (*il quale durante l'esposizione del progetto esce dalla sala riunioni*)

Parere: *si esprime una valutazione di massima favorevole al progetto di recupero di complesso ex rurale, che prevede la demolizione della ex porcilaia e la ristrutturazione, mediante la demolizione e ricostruzione con delocalizzazione al di fuori del rispetto stradale, di tre edifici esistenti per il recupero ad uso residenziale.*

Tuttavia, pur ritenendo ammissibile il ridisegno e la reinterpretazione delle tipologie edilizie originarie e dei caratteri tipici degli edifici rurali, si richiede di rivedere il progetto dell'edificio "A", ex abitazione rurale, che dovrà prevedere una soluzione progettuale senza tetto verde e solaio orizzontale.

Inoltre, al fine di riproporre la lettura di quella che era l'originaria corte rurale, si richiede di rivedere il progetto del verde, che nella richiesta è solo accennato, evitando la piantumazione delle essenze a filare lungo il vialetto di accesso ai singoli edifici.



N° 5

P.d.C. n° 15/2015

Ditta: AZIENDA AGRICOLA LUPPI MARCO

Indirizzo: Via Gualinga

Intervento: Piano di Sviluppo Aziendale, realizzazione deposito attrezzi agricoli

Progettista: Geom. ZAMPELLA Fabio e P.A. GASPERI Stefano

Parere: *Favorevole, tuttavia si rileva un'incongruità tra il sistema costruttivo e le bucatore.*

Si consiglia il mantenimento delle bucatore ad arco nel caso in cui il sistema costruttivo sia modificato con paramento murario intonacato e tinteggiato; viceversa nel caso si voglia mantenere il paramento proposto in progetto, costituito da pannelli prefabbricati, è preferibile eliminare gli archi dalle bucatore.

Si prescrive la piantumazione di alberature ad alto fusto con specie autoctone sia sul lato di Via Gualinga sia sullo stradello limitrofo.



N° 6

P.d.C. n° 1/2016

Ditta: VANDINI Giovanni

Indirizzo: Via Case Bruciate n° 50

Intervento: Accertamento di conformità e riqualificazione energetica edificio residenziale

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *Favorevole, accertata la compatibilità delle opere oggetto di sanatoria e valutata la compatibilità delle proposte in progetto con il contesto paesaggistico.*



Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 1 riunitasi venerdì 26 febbraio 2016

NOLFF HERRERA Paula _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

LELLI Pier Giorgio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 2/2016

Prot. 6.124 del 26 aprile 2016

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 29 aprile 2016 alle ore 10.30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	X		
Arch.	DE GENNARO	Claudio	X		
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	X		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula	X		
Arch.	TOSINI	Silvia	X		
TOTALE			5	--	--

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e la Geom. CATTINI Milena, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Ing. Lelli Pier Giorgio assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

Protocollo n° 4.305/2016

Titolare: FIORI Maria Antonietta

Indirizzo: Stradello Aggazzotti Parmeggiani n° 4

Intervento: Autorizzazione Paesaggistica per Impianto fotovoltaico della potenza di 3,00kWp

Progettista: Arch. SASSO Giuliano

Parere: FAVOREVOLE



N° 2

S.C.I.A. n° 57/2016

Titolare: LOSCHI Luca

Indirizzo: Via Cavidole

Intervento: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di recinzione e accesso carraio in zona agricola

Progettista: Geom. ASCARI Marcello

Parere: FAVOREVOLE



N° 3

S.C.I.A. n° 60/2016

Titolare: GLOBAL CONSULTING S.r.l.

Indirizzo: Via 4 Madonne

Intervento: Ristrutturazione di edificio ex rurale (edificio A) mediante la demolizione e ricostruzione per il recupero ad uso ufficio – variante essenziale alla SCIA n° 75/2015

Progettista: Geom. POPPI Riccardo

Parere: FAVOREVOLE a condizione:

- che siano modificate le due piccole forature sui fronti nord e sud, nella porzione più bassa, proponendo uno slittamento delle aperture verso lo spigolo esterno del fabbricato oppure ripristinando lo sfondato legittimato con il precedente progetto edilizio.



Titolare: VITALI Massimo

Indirizzo: Via Cavidole

Intervento: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di recinzione e accesso carraio in zona agricola

Progettista: Geom. ASCARI Marcello

Parere: FAVOREVOLE



La Commissione, esaminata la richiesta prot. n° 4.305/2016 per l'installazione di un impianto fotovoltaico integrato in copertura, chiede di verbalizzare il proprio parere favorevole alla realizzazione di impianti ad energia rinnovabile (pannelli solari e/o fotovoltaici) integrati in copertura in edifici con vincoli conservativi in ambito agricolo, integrati, aderenti o semplicemente appoggiati se posti in copertura in edifici non sottoposti a vincoli conservativi sempre in ambito agricolo, demandando le valutazioni più specifiche alla competente Soprintendenza per i Beni Paesaggistici e Ambientali, laddove ci sia una tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Ritiene inoltre che l'unico ambito che richiede valutazioni più approfondite sulla compatibilità degli impianti proposti sia il centro storico, anche in considerazione del fatto che il Comune di Castelnuovo Rangone non è dotato di normativa specifica che ne regoli l'installazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 2 riunitasi venerdì 29 aprile 2016

LELLI Pier Giorgio _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI

Silvia

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA

Giancristoforo



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 3/2016

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 15 giugno 2016 alle ore 09,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

Agr.	CAPITANI	Pietro
Arch.	DE GENNARO	Claudio
Ing.	LELLI	Pier Giorgio
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula
Arch.	TOSINI	Silvia

Pres.	Ass.	Giust.
		X
X		
X		
X		
X		
4		1

TOTALE

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e la Geom. CATTINI Milena, Funzionario ed Istruttore Tecnico dello Sportello Unico.

L'Arch. TOSINI Silvia assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 92/2016

Ditta: VILLANI Giuseppe, Carlo Filippo e Maria Sabina

Indirizzo: Via Santa Maria del Tiepido

Intervento: Ristrutturazione edificio residenziale

Progettista: Geom. SILINGARDI Pietro

Parere: *Favorevole*

Si prescrive di uniformare le dimensioni delle finestrate dei locali di servizio del piano primo del prospetto ovest con quelle dei vani principali.



N° 2

S.C.I.A. n° 93/2016

Ditta: VILLANI Enzo

Indirizzo: Via per Modena n° 21

Intervento: Ristrutturazione edificio residenziale

Progettista: Geom. SILINGARDI Pietro

Parere: *Favorevole*



N° 3

P.d.C. n° 104/2016

Ditta: Società di Costruzioni MONTALE 2 S.r.l.

Indirizzo: Via Buzzati Traverso e Via Vittorini

Intervento: Variante al pianto particolareggiato d'iniziativa privata

Progettista: Ing. MONTORSI Marco e Geom. MONTAGNANI Stefano

Parere: *Favorevole*



Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 3 riunitasi mercoledì 15 giugno 2016

TOSINI

Silvia

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

LELLI Pier Giorgio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 4/2016

Prot. n° 14.015 del 05 ottobre 2016

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 14 ottobre 2016 alle ore 09,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	1		
Arch.	DE GENNARO	Claudio	1		
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	1		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula	1		
Arch.	TOSINI	Silvia	1		
TOTALE			5	0	0

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e la Geom. CATTINI Milena, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Arch. DE GENNARO Claudio assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

Prot. n° 13.797/2016

Titolare: WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A.

Indirizzo: Via Quattro Madonne

Intervento: Autorizzazione Paesaggistica per riconfigurazione stazione radio base telefonia mobile

Progettista: Ing. GASPARETTO Paolo

Parere: *FAVOREVOLE*



N° 2

S.C.I.A. n° 151/2016

Titolare: BRUZZI Marino e SIGHINOLFI Giuseppina

Indirizzo: Via Cavidole n° 40

Intervento: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di modifiche interne ed esterne per il recupero di una unità abitativa al piano sottotetto

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *FAVOREVOLE*



N° 3

P.d.C. n° 168/2016

Titolare: COOPERATIVA CASEARIA CASTELNOVESE S.C.A.

Indirizzo: Via Cavidole n° 6

Intervento: Piano Sviluppo Aziendale - Realizzazione magazzino

Progettista: Geom. LO GERFO Valentina

Parere: *FAVOREVOLE, si prescrive di riprendere lo stile architettonico dei pannelli rigati esistenti nei prospetti dell'immobile di nuova realizzazione.*

Le alberature di nuova piantumazione dovranno essere autoctone e di rapido accrescimento.



N° 4

S.C.I.A. n° 209/2016

Titolare: DAMIANI Viller e BAZZONI Elda

Indirizzo: Via Cavidole

Intervento: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di recinzione e accesso carraio in zona

agricola

Progettista: Geom. ASCARI Marcello

Parere: *FAVOREVOLE*



N° 5

S.C.I.A. n° 210/2016

Titolare: PELLEGRINO Giovanni e BALDINI Maristella

Indirizzo: Via Cavidole

Intervento: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di recinzione e accesso carraio in zona agricola

Progettista: Geom. ASCARI Marcello

Parere: *FAVOREVOLE*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 4 riunitasi venerdì 14 ottobre 2016

DE GENNARO Claudio _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 1/2017

Prot. 907

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 17 gennaio 2017 alle ore 10.00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

Agr.	CAPITANI	Pietro
Arch.	DE GENNARO	Claudio
Ing.	LELLI	Pier Giorgio
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula
Arch.	TOSINI	Silvia

Pres.	Ass.	Giust.
X		
X		
X		
X		
X		
5		

TOTALE

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e la Geom. CATTINI Milena, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Ing. LELLI Pier Giorgio assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

P.d.C. n° 241/2016

Titolare: SOCIETÀ AGRICOLA FRIGIERI S.S.

Indirizzo: Via San Lorenzo 13

Intervento: PSA per la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinarsi alla produzione e vendita di prodotti agricoli.

Progettista: Geom. ALBERTI Giovanni Battista

Parere: **FAVOREVOLE** a condizione che i paramenti esterni del fabbricato in progetto siano tinteggiati con una delle tonalità presenti negli edifici esistenti del complesso rurale (bianco o giallo).

L'intervento proposto ha per oggetto la realizzazione di un fabbricato da destinarsi alla produzione e vendita di prodotti agricoli, nella fascia di rispetto del Canale di San Pietro, si ritiene che la proposta progettuale non costituisca impatto ambientale negativo.



N° 2

Protocollo n° 18.398/2016

Titolare: SOCIETA' VECCHI DANTE E C. S.N.C.

Indirizzo: Via Tiepido n. 1/B

Intervento: Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di pergolato in legno a servizio di fabbricato commerciale.

Progettista: Geom. GALLONI Mirco

Parere: **FAVOREVOLE**

L'intervento proposto ha per oggetto la realizzazione di una struttura del tipo "pergolato" in legno, nella fascia di rispetto del Torrente Tiepido, si ritiene che la proposta progettuale non costituisca impatto ambientale negativo.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 1 riunitasi martedì 17 gennaio 2017

LELLI Pier Giorgio _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 2/2017

Prot. 5944

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 13 aprile 2017 alle ore 11.30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

Agr.	CAPITANI	Pietro
Arch.	DE GENNARO	Claudio
Ing.	LELLI	Pier Giorgio
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula
Arch.	TOSINI	Silvia

Pres.	Ass.	Giust.
X		
	X	
X		
	X	
X		
3		

TOTALE

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e la Geom. CATTINI Milena, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Arch. TOSINI Silvia assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

SCIA n° 46/2017

Titolare: PISTONI MARCO

Indirizzo: Via Per Formigine n. 70

Intervento: Restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale unifamiliare in ambito agricolo.

Progettista: Ing. GHELFI Francesco

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE:**

- che i basso comodi ad uso deposito attrezzi agricoli, posti in aderenza all'edificio oggetto d'intervento, siano demoliti in quanto si ritiene che siano elementi incongrui alla tipologia ed alle caratteristiche del fabbricato principale sottoposto a vincolo di restauro e risanamento conservativo.

N° 2

SCIA n° 57/2017

Titolare: VANDELLI Vincenzo e SECCHI Anna

Indirizzo: Via Per Formigine n. 73

Intervento: Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere interne ed esterne realizzate in difformità dal titolo abilitativo.

Progettista: Geom. FLORINI Maurizio

Parere: **FAVOREVOLE**, *accertata la compatibilità paesaggistica delle opere oggetto di sanatoria.*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 1 riunitasi martedì 13 aprile 2017

TOSINI Silvia _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 1/2018

Prot. 3589 del 06/03/2018

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 6 marzo 2018 alle ore 15.00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	X		
Arch.	DE GENNARO	Claudio	X		
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	X		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula	X		
Arch.	TOSINI	Silvia	X		
TOTALE			5		

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e la Geom. CATTINI Milena, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Agr. CAPITANI Pietro assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

SCIA n° 318/2017

Titolare: VANDELLI Alice e Francesca e ABBATI Monia

Indirizzo: Via Galliana n. 3/1 e 3/2

Intervento: Costruzione di portico a servizio di edificio residenziale sottoposto a vincolo di Restauro e risanamento conservativo.

Progettista: Arch. MAZZI Alessandro

Parere: FAVOREVOLE a condizione che il portico sia realizzato sul solo fronte sud, eventualmente anche di maggiore profondità e ad unica falda, al fine di non compromettere ulteriormente la tipologia edilizia rurale e di salvaguardare il rapporto tra il costruito e l'area cortiliva. In particolare si rileva che il fronte ovest proposto in progetto perde l'unitarietà delle arcate degli ex portici ora tamponati.

N° 2

CILA n° 35/2018

Titolare: ASSOCIAZIONE LAICALE SEGUIMI

Indirizzo: Via Della Chiesa n. 23/A

Intervento: Sanatoria e successive opere di manutenzione straordinaria in edificio adibito a residenza per anziani sottoposto a vincolo di Restauro e risanamento conservativo.

Progettista: Geom. CAMPAGNOLI Gianfranco

Parere: FAVOREVOLE

N° 3

SCIA n° 41/2018

Titolare: MEZZANOTTE Marco

Indirizzo: Via IV Novembre n. 8

Intervento: Opere di manutenzione straordinaria in edificio residenziale bifamiliare sottoposto a vincolo di Restauro e risanamento conservativo.

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: FAVOREVOLE

N° 4

CILA n° 43/2018

Titolare: BRUNO Ilenia

Indirizzo: Via IV Novembre n. 2

Intervento: Opere di manutenzione straordinaria in porzione di edificio residenziale sottoposto a vincolo di Restauro e risanamento conservativo.

Progettista: Geom. GRANDI Tatiana

Parere: FAVOREVOLE



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 2/2018

Prot. n° 7.744

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 25 maggio 2018 alle ore 11,30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	X		
Arch.	DE GENNARO	Claudio	X		
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	X		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula		X	
Arch.	TOSINI	Silvia	X		
TOTALE			4	1	0

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e la Geom. CATTINI Milena, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Arch. DE GENNARO Claudio assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 123/2018

Titolare: BENASSATI Ermanno e FERRARI Graziella

Indirizzo: Via Cavidole n° 10

Intervento: Ristrutturazione di edificio residenziale e servizi, demolizione di porzione di magazzino, in area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua.

Progettista: Geom. GUERRI Pier Paolo

Parere: *Favorevole.*

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

N° 2

S.C.I.A. n° 129/2018

Titolare: AVONI Fabio

Indirizzo: Via Prampolini n° 4

Intervento: Recupero di edificio residenziale sottoposto a vincolo di Restauro e risanamento conservativo.

Progettista: Geom. GALLI Roberto

Parere: *Favorevole.*

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

N° 3

P.d.C. n° 130/2018

Titolare: GIBERTI Giorgio, Giuliano e Sergio

Indirizzo: Stradello Canneti

Intervento: Opere di urbanizzazione primaria - pavimentazione stradale.

Progettista: Geom. VENTURELLI Sergio

Parere: *Favorevole.*

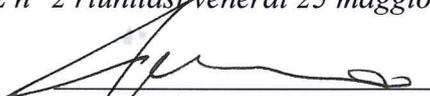
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 2 riunitasi venerdì 25 maggio 2018

DE GENNARO

Claudio



I COMPONENTI della COMMISSIONE

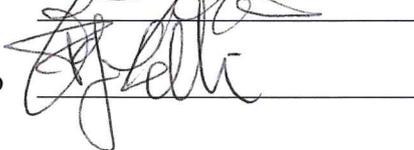
CAPITANI

Pietro



LELLI

Pier Giorgio

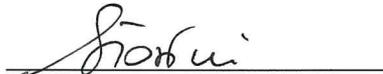


NOLFF HERRERA

Paula

TOSINI

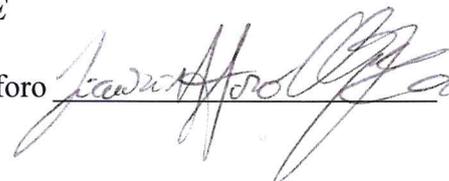
Silvia



Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA

Giancristoforo





COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 4/2018

Prot. n° 14.667

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 18 ottobre 2018 alle ore 11,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	X		
Arch.	DE GENNARO	Claudio			X
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	X		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula		X	
Arch.	TOSINI	Silvia	X		
TOTALE			3	1	1

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e il Geom. Po Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Arch. TOSINI Silvia assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 4 riunitasi giovedì 18 ottobre 2018

TOSINI Silvia _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

LELLI Pier Giorgio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 1/2019

Prot. n° 2.539

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 19 febbraio 2019 alle ore 15,30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	X		
Arch.	DE GENNARO	Claudio	X		
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	X		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula	X		
Arch.	TOSINI	Silvia	X		
TOTALE			5		

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Agr. CAPITANI Pietro che assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

C.I.L.A. n° 278/2018

Titolare: GOZZI Giulia

Indirizzo: Via Galliana n° 2

Intervento: Manutenzione straordinaria per opere interne.

Progettista: Arch. RINALDI Cristiano ed Ing. BONETTINI Corrado

Parere: *Favorevole*



N° 2

S.C.I.A. n° 12/2019

Titolare: NAVA Paola e MARIANI Elisa

Indirizzo: Via Case Bruciate

Intervento: Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale e servizi.

Progettista: Geom. SILINGARDI Pietro

Parere: *Rinviata perché la soluzione proposta non si inserisce nel contesto di valore paesaggistico.*

Si prescrive di rielaborare una soluzione progettuale che riprenda gli allineamenti con gli altri edifici esistenti, reinterpretando la tipologia della corte nel rispetto dell'insediamento rurale.

Per quanto concerne il paramento esterno si richiede di utilizzare un materiale che richiami quello degli edifici esistenti.

Si chiede di descrivere compiutamente la piantumazione in progetto e di rappresentare i prospetti degli altri fabbricati esistenti.



N° 3

S.C.I.A. n° 15/2019

Titolare: MONARI Rino

Indirizzo: Via Zenzalose

Intervento: Realizzazione pergolato

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *Favorevole*



N° 4

S.C.I.A. n° 20/2019

Titolare: QUATTRO MADONNE S.r.l.

Indirizzo: Via Quattro Madonne

Intervento: Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale e servizi

Progettista: Arch. DE GENNARO Claudio

Parere: *Favorevole (Arch. DE GENNARO Claudio esce dalla Commissione)*



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 2/2019

Prot. n° 11.860

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 28 agosto 2019 alle ore 10,30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	X		
Arch.	DE GENNARO	Claudio	X		
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	X		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula	X		
Arch.	TOSINI	Silvia	X		
TOTALE			5		0

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Arch. TOSINI Silvia, la quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 2 riunitasi mercoledì 28 agosto 2019

TOSINI Silvia _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

LELLI Pier Giorgio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____

Il RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

PO Alessandro _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 1/2020

Prot. n° 7.010

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 22 maggio 2020 alle ore 10,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Agr.	CAPITANI	Pietro	X		
Arch.	DE GENNARO	Claudio	X		
Ing.	LELLI	Pier Giorgio	X		
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula	X		
Arch.	TOSINI	Silvia	X		
TOTALE			5	0	0

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Arch. DE GENNARO Claudio, la quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 238/2018

Titolare: TANZELLA Natale

Indirizzo: Via Cavidole

Intervento: Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale e servizi.

Progettista: Geom. GALASSI Andrea

Parere: *Favorevole*



N° 2

S.C.I.A. n° 34/2020

Ditta: ALCE S.r.l. e Società Agricola I FONTANILI S.r.l.

Indirizzo: Via Zenzalose

Intervento: Ristrutturazione di edificio rurale in residenziale mediante demolizione e ricostruzione – variante alla S.C.I.A. n° 133/2014

Progettisti: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *FAVOREVOLE a condizione che il prospetto sud sia uniformata la finestra di maggiore dimensione in sintonia con le altre finestrate in progetto sulla medesima facciata ed eventualmente realizzando una nuova apertura su un altro lato, al fine di garantire un sufficiente rapporto aereo – illuminante del locale.*

Sul prospetto nord la finestra a “nastro” dovrà essere allineata con le altre aperture per altezza e posizionamento; la finestra del servizio igienico dovrà avere le medesime dimensioni delle altre aperture presenti sulla stessa facciata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 1 riunitasi venerdì 22 maggio 2020

DE GENNARO Claudio _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

LELLI Pier Giorgio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____

Il RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

PO Alessandro _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 2/2020

Prot. n° 14.117

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 04 novembre 2020 alle ore 11,30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

Agr.	CAPITANI	Pietro
Arch.	DE GENNARO	Claudio
Ing.	LELLI	Pier Giorgio
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula
Arch.	TOSINI	Silvia

Pres.	Ass.	Giust.
X		
X		
	X	
X		
X		
4	1	0

TOTALE

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Agr. CAPITANI Pietro, la quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 133/2020

Titolare: TREDICI S.r.l.

Indirizzo: Via IV Novembre n° 40/2

Intervento: Completamento edificio residenziale.

Progettista: Geom. FLORINI Maurizio

Parere: *FAVOREVOLE a condizione che il profilo ferro finestra del serramento di nuova installazione per il locale con destinazione cucina dovrà essere di colore antracite.*

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

N° 2

S.C.I.A. n° 157/2020

Ditta: NATOLI Domenico e LETTIERI Mariangela

Indirizzo: Via San Vito n° 7/1

Intervento: Ristrutturazione di edificio rurale in residenziale

Progettisti: Geom. ELMO Nicola

Parere: *FAVOREVOLE a condizione che nei prospetti sia utilizzato il colore giallo in sintonia con la parte dell'edificio adiacente, inoltre il tetto dovrà avere le medesime caratteristiche realizzative della copertura dell'immobile limitrofo.*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 2 riunitasi mercoledì 04 novembre 2020

CAPITANI Pietro _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

LELLI Pier Giorgio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____

Il RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

PO Alessandro _____