



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 1/2022

Prot. n° 1.057

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO.

In data 26 gennaio 2022 alle ore 11,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

Agr.	CAPITANI	Pietro
Arch.	DE GENNARO	Claudio
Ing.	LELLI	Pier Giorgio
Arch.	NOLFF HERRERA	Paula
Arch.	TOSINI	Silvia

Pres.	Ass.	Giust.
X		
		X
X		
X		
		X
3	0	2

TOTALE

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Agr. CAPITANI Pietro, il quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 354/2021

Ditta: BARBIERI Marco e TRENTI Romina

Indirizzo: Via Settecani Cavidole n° 57 e 57/1

Intervento: Demolizione e ricostruzione edificio residenziale

Progettisti: Arch. NERI Alberto

Parere: *Favorevole*



N° 2

S.C.I.A. n° 368/2021

Ditta: CASSANELLI Barbara Giulia e Mauro e SCAGLIONI Ivanna

Indirizzo: Via Santa Lucia n° 29 e 31

Intervento: Ampliamento edificio residenziale

Progettisti: Geom. AMATO Gianni

Parere: *Favorevole*



Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 1 riunitasi mercoledì 26 gennaio 2022

CAPITANI Pietro _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

CAPITANI Pietro _____

DE GENNARO Claudio _____

LELLI Pier Giorgio _____

NOLFF HERRERA Paula _____

TOSINI Silvia _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____

Il RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

PO Alessandro _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 2/2022

Prot. n° 4.958

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 07 aprile 2022 alle ore 15,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

Ing.	ALBERTI	Francesca
Agr.	BUCCIARELLI	Umberto
Geom.	GIBELLINI	Luca
Arch.	GOZZI	Federica
Dott.ssa	NERI	Diana

Pres.	Ass.	Giust.
X		
X		
X		
X		
X		
5	0	0

TOTALE

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario e il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

Il Geom. GIBELLINI Luca, il quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 16/2022

Ditta: BARUFFALDI Morena, Claudia, Barbara e Tamara

Indirizzo: Via Prampolini n° 3

Intervento: Accertamento di conformità e ristrutturazione edificio residenziale

Progettisti: Geom. VECCHI Manuel

Parere: *Favorevole a condizione che sia eliminata la pensilina sul lato nord e si richiede sia presentato l'elaborato grafico con le indicazioni riguardanti materiali utilizzati nell'area cortiliva.*



N° 2

S.C.I.A. n° 39/2022

Ditta: LUGARESI SORLINI Giovanni Mario e SALA Enrica

Indirizzo: Via Sant'Anna

Intervento: Manutenzione straordinaria alla copertura

Progettisti: Arch. GAZZOTTI Lucia

Parere: *Favorevole a condizione siano allineati tra di loro i lucernari di nuova installazione.*



N° 3

S.C.I.A. n° 61/2022

Ditta: NAVA Paola e MARIANI Elisa

Indirizzo: Via Case Bruciate

Intervento: Ristrutturazione edificio residenziale

Progettisti: Arch. RUBBIANI Nadia

Parere: *Favorevole a condizione che:*

- *gli archi delle nuove finestrate sui prospetti nord e sud abbiano il medesimo raggio di curvatura in conformità con l'arco esistente;*
- *la nuova finestrate sul prospetto sud dovrà avere l'architrave orizzontale e dovranno essere ridimensionate le dimensioni in conformità con le altre finestrate;*
- *per quanto concerne il paramento esterno si richiede di mantenere il materiale originario, sasso di recupero, dell'edificio esistente.*





COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 3/2022

Prot. n° 6.504

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 03 maggio 2022 alle ore 11,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Ing.	ALBERTI	Francesca	X		
Agr.	BUCCIARELLI	Umberto	X		
Geom.	GIBELLINI	Luca	X		
Arch.	GOZZI	Federica	X		
Dott.ssa	NERI	Diana	X		
TOTALE			5	0	0

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario, il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e l'Arch. VISIONE Umberto, Dirigente dell'Area Territorio.

L'Arch. GOZZI Federica, la quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

NERI Diana _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____

Il RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

PO Alessandro _____

Il DIRIGENTE dell'AREA TERRITORIO

VISONE Umberto _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 5/2022

Prot. n° 14.672

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 20 settembre 2022 alle ore 15,30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

Ing.	ALBERTI	Francesca
Agr.	BUCCIARELLI	Umberto
Geom.	GIBELLINI	Luca
Arch.	GOZZI	Federica
Dott.ssa	NERI	Diana

Pres.	Ass.	Giust.
X		
X		
X		
X		
X		
5	0	0

TOTALE

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario, il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e l'Arch. VISIONE Umberto, Dirigente dell'Area Territorio.

L'Agr. BUCCIARELLI Umberto, la quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 158/2022

Ditta: TERENZI Riccardo

Indirizzo: Piazza Gramsci

Intervento: Valutazione preventiva

Progettista: Ing. BRAGLIA Elena

Parere: *Favorevole*



N° 2

S.C.I.A. n° 161/2022

Ditta: COLICCHIO Giuseppe

Indirizzo: Via Zenzalose n° 76

Intervento: Accertamento di conformità

Progettista: Geom. De GAETANO Andrea

Parere: *Favorevole*



N° 3

S.C.I.A. n° 188/2022

Ditta: VENTURELLI Romano

Indirizzo: Via San Lorenzo

Intervento: Valutazione preventiva

Progettista: Ing. VENTURELLI Gian Carlo

Parere: *La fattibilità dell'intervento è ammissibile; la Commissione si riserva di valutare il progetto definitivo ed esecutivo.*

Letto, approvato e sottoscritto.

La PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 5 riunitasi martedì 20 settembre 2022

BUCCIARELLI

Umberto

I COMPONENTI della COMMISSIONE

ALBERTI

Francesca

BUCCIARELLI Umberto _____

GIBELLINI Luca _____

GOZZI Federica _____

NERI Diana _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____

Il RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

PO Alessandro _____