



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 1/2024

Prot. n° 0001455/2024

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 23 gennaio 2024 alle ore 15,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

| | | | Pres. | Ass. | Giust. |
|---------------|-------------|-----------|----------|------|--------|
| Ing. | ALBERTI | Francesca | X | | |
| Agr. | BUCCIARELLI | Umberto | X | | |
| Geom. | GIBELLINI | Luca | X | | |
| Arch. | GOZZI | Federica | X | | |
| Dott.ssa | NERI | Diana | X | | |
| TOTALE | | | 5 | | |

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario, il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e l'Arch. VISIONE Umberto, Dirigente dell'Area Territorio.

La Dott.ssa NERI Diana, la quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 170/2023

Ditta: CIRIESI Gianfranco e BORTOLOTTI Susetta

Indirizzo: Via Cavidole

Intervento: Demolizione edificio agricolo e ricostruzione edificio residenziale

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *Favorevole a condizione che siano:*

- *riproporzionate ed uniformate le finestrate della nuova costruzione;*
- *il manto di copertura dell'edificio in progetto dovrà essere in coppi.*



N° 2

S.C.I.A. n° 231/2023

Ditta: MANFREDI Adelmo e Luca

Indirizzo: Via Viazza

Intervento: Manutenzione straordinaria e opere esterne

Progettista: Geom. GERARDI Vito

Parere: *Favorevole.*



Letto, approvato e sottoscritto.

La PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 1 riunitasi martedì 23 gennaio 2024

NERI Diana _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

ALBERTI Francesca _____

BUCCIARELLI Umberto _____

GIBELLINI Luca _____

GOZZI Federica _____

NERI Diana _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____

Il RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

PO Alessandro _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
 PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 2/2024

Prot. n° 0010737/2024

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 28 maggio 2024 alle ore 15,00 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

| | | | Pres. | Ass. | Giust. |
|---------------|-------------|-----------|----------|------|--------|
| Ing. | ALBERTI | Francesca | X | | |
| Agr. | BUCCIARELLI | Umberto | X | | |
| Geom. | GIBELLINI | Luca | X | | |
| Arch. | GOZZI | Federica | X | | |
| Dott.ssa | NERI | Diana | | X | |
| TOTALE | | | 4 | | |

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario ed il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Agr. BUCCIARELLI Umberto, il quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

P.d.C. n° 9/2024

Ditta: LANZONI Luca

Indirizzo: Via Cavidole n° 22

Intervento: Accertamento di conformità

Progettista: Geom. VERONESI Guido

Parere: *Favorevole.*



N° 2

S.C.I.A. n° 28/2024

Ditta: VANDELLI Ernesta e DOMATI Monica

Indirizzo: Via Filzi

Intervento: Demolizione e realizzazione edificio a servizi

Progettista: Geom. GALLONI Mirco

Parere: *Favorevole a condizione che il manto di copertura dell'edificio in progetto dovrà essere in coppi, la lattoneria in rame oppure in lamiera preverniciata color testa di moro.*

Inoltre si dovrà produrre la relazione tecnica indicando il colore dei paramenti murari che dovrà essere "Giallo Modena", il colore degli oscuramenti che dovrà essere "Marrone".



N° 3

S.C.I.A. n° 51/2024

Ditta: ZECCHINI Giuseppe

Indirizzo: Via della Pace

Intervento: Demolizione e realizzazione edificio residenziale

Progettista: Geom. SOLI Alessandro

Parere: *Favorevole a condizione che:*

i pannelli fotovoltaici posizionati in copertura siano riorganizzati con forme geometriche regolari;

il manto di copertura dell'edificio in progetto dovrà essere in coppi;

la lattoneria dovrà essere in rame oppure in lamiera preverniciata color testa di moro.



Letto, approvato e sottoscritto.

La PRESIDENTE della COMMISSIONE n° 2 riunitasi martedì 28 maggio 2024

BUCCIARELLI Umberto _____

I COMPONENTI della COMMISSIONE

ALBERTI Francesca _____

BUCCIARELLI Umberto _____

GIBELLINI Luca _____

GOZZI Federica _____

NERI Diana _____

Il SEGRETARIO della COMMISSIONE

ALLEGRA Giancristoforo _____

Il RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

PO Alessandro _____



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 3/2024

Prot. n° 16.852

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 24 settembre 2024 alle ore 15,30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

| | | |
|----------|-------------|-----------|
| Ing. | ALBERTI | Francesca |
| Agr. | BUCCIARELLI | Umberto |
| Geom. | GIBELLINI | Luca |
| Arch. | GOZZI | Federica |
| Dott.ssa | NERI | Diana |

| Pres. | Ass. | Giust. |
|----------|------|--------|
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| 5 | | |

TOTALE

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario ed il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Ing. ALBERTI Francesca, la quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

S.C.I.A. n° 63/2024

Ditta: MEDICI Gian Paolo ed Alberto

Indirizzo: Via Paletti n° 17

Intervento: Ristrutturazione edificio residenziale

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *Rinviato, si prescrive che:*

- *le finestre posizionate sul prospetto ovest siano mantenute nella loro dimensione originaria;*
- *non risulta assentibile la trasformazione della finestra a due ante in finestra “a nastro” collocata sul prospetto nord;*
- *il porticato in progetto, sul lato nord, dovrà essere ridimensionato per quanto concerne la profondità e potrà essere proposto per la lunghezza del fronte principale, in similitudine a quello esistente sul lato sud dell’edificio oggetto d’intervento.*



N° 2

P.d.C. n° 83/2024

Ditta: VALENTINI Marcello

Indirizzo: Via Isonzo n° 8

Intervento: Ampliamento edificio residenziale

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *Favorevole.*



N° 3

S.C.I.A. n° SU82/2024

Ditta: LEFIN S.r.l.

Indirizzo: Via Matteotti

Intervento: Demolizione e realizzazione edificio residenziale

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *Favorevole a condizione che i servizi igienici al piano terra abbiano le caratteristiche previste dalla normativa di cui alla Legge 09 gennaio 1989, n° 13, e siano previsti i relativi anti bagni.*



