



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA

AREA TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n° 1/2025

Prot. n° 1.546

COMMISSIONE per la QUALITÀ ARCHITETTONICA e il PAESAGGIO

In data 28 gennaio 2025 alle ore 15,30 si è riunita presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, effettuato l'appello nominale risultano:

COMPONENTI della COMMISSIONE

			Pres.	Ass.	Giust.
Ing.	ALBERTI	Francesca	X		
Agr.	BUCCIARELLI	Umberto	X		
Geom.	GIBELLINI	Luca		X	
Arch.	GOZZI	Federica	X		
Dott.ssa	NERI	Diana	X		
TOTALE			4	1	

Assistono il Geom. ALLEGRA Giancristoforo, Istruttore Tecnico dello Sportello Unico, in qualità di Segretario ed il Geom. PO Alessandro, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia.

L'Arch. GOZZI Federica, la quale assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione così costituita ed esprime il parere dei progetti indicati di seguito:

N° 1

P.d.C. n° 89/2024

Ditta: GRANDI Renzo

Indirizzo: Via San Vito n° 2

Intervento: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria

Progettista: Geom. CAVANI Antonello

Parere: *Rinviato a condizione che l'edificio destinato al parcheggio delle autovetture sia dimensionato per ospitare tutti i servizi delle otto unità immobiliari residenziali previste, oltre ai locali tecnologici comuni.*

L'area verde condominiale dovrà essere collocata in prossimità dell'edificio sopra indicato, rivedendo al contempo la viabilità interna e gli spazi comuni.

Siano presentate le "Norme tecniche di attuazione" relative ai futuri edifici in progetto per quanto concerne: materiali, tipologie edilizie, cromatismi e forme,

Si dovrà integrare con il progetto del verde relativo alle alberature ed ai cespugli per le aree private e quelle condominiali, con particolare attenzione alla mitigazione del rumore derivante dalle due arterie stradali.



N° 2

S.C.I.A. n° 63/2024

Ditta: MEDICI Gian Paolo ed Alberto

Indirizzo: Via Paletti n° 17

Intervento: Ristrutturazione edificio residenziale

Progettista: Geom. FORGHIERI Luca

Parere: *Favorevole.*



