

COMUNICAZIONE DELLE ALIQUOTE AGEVOLATE I.M.U. APPLICATE

(da presentare, a pena di decadenza, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è sorto il diritto all'applicazione)

con riferimento all'anno d'imposta _____

Il Sottoscritto			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice Fiscale		Telefono	
Comune di residenza			
Via e numero civico			
E-mail			

In qualità di legale rappresentante di <i>(da compilare solo in caso di società)</i> :			
Società			
Sede legale			
Cod. fisc.		P. Iva	
PEC		Telefono	

CONTITOLARI			
1)	Cognome e nome:		nato a:
	data di nascita:		codice fiscale:
	percentuale di possesso		firma:

2)	Cognome e nome:		nato a:
	data di nascita:		codice fiscale:
	percentuale di possesso		firma:

3)	Cognome e nome:		nato a:
	data di nascita:		codice fiscale:
	percentuale di possesso		firma:

4)	Cognome e nome:		nato a:
	data di nascita:		codice fiscale:
	percentuale di possesso		firma:

con riferimento agli immobili riepilogati nel prospetto di cui alla pagina seguente,

COMUNICA

(contrassegnare con un segno di spunta l'ipotesi che ricorre)

- l'inizio** del diritto
- la cessazione** del diritto

all'applicazione dell'aliquota agevolata IMU di seguito indicata:

- IPOTESI A: abitazioni e relative pertinenze locate a canone concordato** (art. 2, comma 3, legge n. 431/1998), alle condizioni definite all'accordo territoriale del Comune di Castelnuovo Rangone vigente, a soggetti che destinano l'immobile locato ad abitazione principale (ovvero con residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile);
- IPOTESI B: alloggi (diversi dall'abitazione principale e dagli immobili di categoria D)** regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità;
- IPOTESI C: fabbricati di categoria catastale D (esclusi i D/5)** direttamente utilizzati dal soggetto passivo di imposta per l'esercizio di attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni.
- IPOTESI D: fabbricati di categoria catastale A/10, C/1, C/2, C/3 o D (esclusi i D/5)** direttamente utilizzati da soggetto passivo di imposta-persona giuridica esercente attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni da non più di 36 mesi;
- IPOTESI E: fabbricati di categoria catastale C/1, C/2, C/3 e D/8**, ubicati nel centro storico del capoluogo (ZONA A), utilizzati per lo svolgimento di attività di COMMERCIO AL DETTAGLIO IN ESERCIZI NON SPECIALIZZATI – Codice ATECO 47.1;
- IPOTESI F: fabbricati di categoria catastale A/10, B/5, B/8, C/1, C/2, C/3, C/4, C/6, C/7** concessi in comodato ad ONLUS o ad Enti del Terzo Settore e da questi utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro.

PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO INDIVIDUATI:

Foglio	P.IIa	Sub	Categ. catast	% possesso	Agevolazione applicata (Ipotesi: A,B,C,D,E o F)	Aliquota IMU applicata	Inizio o Fine del diritto all'agevolazione (indicare codici "I" o "F")	Data inizio	Data fine

La comunicazione si intende valida anche per gli anni successivi, fintantoché permane il possesso dei requisiti richiesti per il diritto all'agevolazione

Documentazione da allegare o ulteriori comunicazioni richieste:

- in caso di applicazione dell'aliquota agevolata per i contratti di locazione a canone concordato, **IPOTESI A), allegare:**
 - 1) fotocopia contratto di locazione registrato;
 - 2) attestazione di rispondenza del contratto all'accordo territoriale vigente, rilasciata da una delle associazioni dei proprietari o degli inquilini firmatarie dell'accordo;
 - 3) Attestazione Prestazione Energetica (APE) dell'immobile locato.

- in caso di applicazione dell'aliquota agevolata di cui all'**IPOTESI D), dichiarare:**

Data inizio attività: _____

Tipologia di attività svolta: _____

- in caso di applicazione dell'aliquota agevolata di cui all'**IPOTESI F), allegare** il contratto di comodato

Castelnuovo Rangone, lì _____

IL DICHIARANTE

Allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante in caso di modalità di consegna diversa da quella diretta presso l'ufficio.